University Avenue

OCTOBER 2026

EDITION #11

Northwest Bronx PACT Renovation Newsletter

We're excited to share the progress so far — many important upgrades have already been completed in your apartments:

- Elevator Renovations: All elevators have been fully renovated.
- Appliances: Most apartments now have new air conditioners, kitchen ranges, and refrigerators. If you encounter any maintenance issues, please call our repair line at 866-246-0377. We're happy to help!
- Mailboxes have been replaced.
- Wi-Fi: Free community Wi-Fi is now available! Ask us for a pamphlet with easy-to-follow instructions to get connected.
- Security cameras have been fully installed in several common areas, providing enhanced safety for residents.
- Apartment Doors: If you encounter any issues with your door, please contact our 24/7 maintenance team at 866-246-0377. We're here to help!
- Windows and window shades: Most apartments now feature new windows, improving energy efficiency and comfort.
- Radiators: In most apartments, the heating system has been completely upgraded. All heating risers have been inspected, and all apartment radiators are brand new, providing more efficient and reliable heat.
- Leak Detection Meter: New water shut-off equipment has been installed, allowing us to better regulate and maintain water flow.
- Vent Cleaning: Vents have been cleaned and vent covers have been replaced to improve air circulation in your home.
- Plumbing and Mechanical Improvements: Domestic water valves have been replaced to help systems run smoothly.
- Boiler room upgrades have been completed at University. These upgrades include new equipment, overhead heating systems, and the replacement of domestic and sanitary piping.
- Safety: For everyone's safety, sidewalk scaffolding has been installed at 1865, 1875, 1895, 1925, and 1927 University to provide protection for pedestrians while work is being done on the buildings.

If we missed your scheduled time, or if we couldn't complete the construction work because we couldn't get into your apartment, please call us to reschedule. We'll be happy to accommodate you.

We're excited to share what's ahead — here's the construction work scheduled for this month:

- We will continue installing a new roof system at 1925 and 1927 University.
- We are currently working on repairing the exterior masonry, fixing leaks, and applying a protective coating to enhance the building's appearance and longevity.
- We will continue repairing your fire escapes. While this work is in progress, please keep all windows closed.
- General rehabilitation and kitchen upgrades will continue this month at University Avenue buildings. This work includes installing a new smoke detector system, updating flooring, painting the entire unit, and replacing kitchen cabinets, interior doors, closet rods, and shelves.
- Landscape Upgrades: Work will continue this month on a new playground, water play area, and seating area. This work is expected to be completed in spring 2027.
- We're excited to announce that community center renovations will continue this month.
- We will continue Pinhole insulation at 1865 University.

Renewal Construction Office
Construction Team
Dave 917-242-1227
Malthen 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
Property Manager Christopher Cruz-Checo
1925 Harrison Avenue
516-277-9419 or 24/7 Number 866-246-0377

University Avenue
OCTUBRE 2026
N.º 11

RENEWAL
CONSTRUCTION SERVICES

Boletín informativo sobre Renovación de Northwest Bronx PACT

Estamos emocionados de compartir el progreso hasta ahora — ya se han completado muchas mejoras importantes en sus apartamentos:

- Renovación de elevadores: Todos los elevadores fueron completamente renovados.
- Electrodomésticos: La mayoría de los apartamentos ahora tienen aires acondicionados, estufas y refrigeradores nuevos. Si tiene algún problema de mantenimiento, por favor llame a nuestra línea de reparaciones al 866-246-0377. ¡Con gusto le ayudamos!
- Se cambiaron los buzones.
- Wi-Fi: ¡Ya está disponible el Wi-Fi comunitario gratis! Pídanos un folleto con instrucciones fáciles para conectarse.
- Se instalaron cámaras de seguridad en varias áreas comunes, lo que brinda mayor seguridad a los residentes.
- Puertas de los apartamentos: Si tiene algún problema con su puerta, por favor llame a nuestro equipo de mantenimiento las 24 horas al 866-246-0377. ¡Estamos aquí para ayudarle!
- Ventanas y persianas: La mayoría de los apartamentos ahora tienen ventanas nuevas, lo que mejora la eficiencia energética y la comodidad.
- Radiadores: En la mayoría de los apartamentos, el sistema de calefacción fue completamente renovado. Se inspeccionaron todas las tuberías verticales de calefacción y todos los radiadores de los apartamentos son nuevos, para una calefacción más eficiente y confiable.
- Medidor de detección de fugas: Se instaló un equipo nuevo para cerrar el agua, lo que nos permite controlar y mantener mejor el flujo del agua.
- Limpieza de ventilación: Se limpiaron los conductos y se cambiaron las rejillas para mejorar la circulación del aire en su hogar.
- Mejoras de plomería y mecánicas: Se cambiaron las válvulas de agua del edificio para que los sistemas sigan funcionando bien.
- Se completaron las mejoras en los cuartos de calderas de University. Incluyen equipo nuevo, sistemas de calefacción aéreos y el cambio de tuberías de agua y tuberías sanitarias.
- Seguridad: Para la seguridad de todos, se instaló andamiaje en las aceras de 1865, 1875, 1895, 1925 y 1927 University para proteger a los peatones mientras se trabaja en los edificios.

Si no llegamos a la hora programada, o si no pudimos terminar el trabajo porque no tuvimos acceso a su apartamento, por favor llámenos para reprogramar. Con gusto lo atenderemos.

Estamos emocionados de compartir lo que viene — este es el trabajo de construcción programado para este mes:

- Continuaremos instalando un nuevo sistema de techo en 1925 y 1927 University.
- Actualmente estamos reparando las paredes exteriores, arreglando filtraciones y aplicando una capa protectora para mejorar la apariencia y la durabilidad del edificio.
- Continuaremos reparando las escaleras de incendio. Mientras se hace este trabajo, por favor mantenga todas las ventanas cerradas.
- La rehabilitación general y las mejoras de cocina continuarán este mes en los edificios de University Avenue. Esto incluye instalar un sistema nuevo de detectores de humo, renovar los pisos, pintar todo el apartamento y cambiar gabinetes de cocina, puertas interiores, tubos de clóset y repisas.
- Mejoras de áreas verdes: El trabajo continuará este mes en una nueva área de juegos infantiles, un área de juegos con agua y un área para sentarse. Esperamos terminar este trabajo en la primavera de 2027.
- Nos complace anunciar que las renovaciones del centro comunitario continuarán este mes.
- Continuaremos instalando el aislamiento Pinhole en 1865 University.

Oficina de Construcción de Renewal
Equipo de construcción
Dave 917-242-1227
Malthen 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Oficina de Administración de la Propiedad
Gerente de la propiedad Christopher Cruz-Checo
1925 Harrison Avenue
516-277-9419
Línea 24/7: 866-246-0377