1010 East 178th St.

OCTOBER 2026

EDITION #11

RENEWAL
CONSTRUCTION SERVICES

Northwest Bronx PACT Renovation Newsletter

We're excited to share the progress so far — many important upgrades have already been completed in your apartments:

- **Heating System:** We removed the old steam radiators and installed a new hydronic heating system, including new risers and radiators, for more efficient and reliable heat.
- **Elevator B:** Fully renovated.
- **Security cameras** have been fully installed in several common areas, providing enhanced safety for residents.
- **Management Office** has been renovated and will reopen at the end of the month.
- **Free community Wi-Fi:** We're pleased to offer complimentary community Wi-Fi throughout the building!
- **Apartment upgrades:** New apartment entry door. We also installed new smoke detectors, floors, interior doors, closet rods, and shelves, and we painted each unit.
- **Leak Detection Meter**: New water shut-off equipment has been installed, allowing us to better regulate and maintain water flow.
- **Bathroom renovations:** New tiles, toilets, tubs, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, and shower controls for a fresh, modern look.
- **Electrical updates**: New lights, switches, and outlets installed in most units to ensure everything is safe and up to date.
- **Vents** have been cleaned and vent covers have been replaced to improve air circulation in your home.
- **Plumbing improvements:** Domestic water valves replaced to keep your system running smoothly.
- We have installed **temporary construction signage** in our Management and Construction Offices.
- Mailboxes have been replaced.
- The water storage tank has been replaced.

If we missed your scheduled time, or if we couldn't complete the work because we couldn't get into your apartment, please call us to reschedule. We'll be happy to accommodate you.

We're excited to share what's ahead — here's the construction work scheduled for this month:

- We are currently working on repairing the exterior masonry, fixing leaks, and applying a protective coating to enhance the building's appearance and longevity.
- We're excited to announce that community center renovations will continue this month.
- Windows and Window Shades: Installation has been scheduled, and notices will be distributed soon.
- Kitchen Upgrades: Work will continue this month. This is a three-day process, and you'll have a functional kitchen at the end of each day.
  - Day 1: Remove old cabinets and install new ones.
  - Day 2: Install the backsplash.
  - Day 3: Plaster and paint.
- Landscape Upgrades will continue this month, including a new community garden, playground, water play area, and parking lot. We expect this work to continue until spring 2027.
- Hallway renovations: We'll keep working on your hallways. This includes new flooring, new wall tiles, new exit signs, fresh paint, and installing wire molding to cover electrical wiring.

Renewal Construction Office
Construction Super Omar 646-951-0647
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
Property Manager Gisselle Guardado
1010 East 178th Street Bronx NY 10460
516-821-5196
24/7 Number 866-246-0377

1010 East 178th St.

OCTUBRE 2026

N.° 11

RENEWAL
CONSTRUCTION SERVICES

Boletín informativo sobre Renovación de Northwest Bronx PACT

Estamos emocionados de compartir el progreso hasta ahora — ya se han completado muchas mejoras importantes en sus apartamentos:

- **Nuevo sistema de calefacción:** Retiramos los radiadores de vapor viejos e instalamos un nuevo sistema de calefacción por agua caliente, con nuevas tuberías verticales y radiadores, para tener una calefacción más eficiente y confiable.
- **Elevador B:** Ya fue renovado por completo.
- Se instalaron **cámaras de seguridad** en varias áreas comunes, lo que brinda mayor seguridad a los residentes.
- **Oficina de Administración:** Fue renovada y reabrirá a finales de mes.
- **Wi-Fi comunitario gratis:** ¡Nos complace ofrecer Wi-Fi comunitario gratis en todo el edificio!
- **Mejoras en los apartamentos:** Puerta de entrada nueva. También instalamos detectores de humo, pisos, puertas interiores, tubos de clóset y repisas nuevos, y pintamos cada apartamento.
- **Medidor de detección de fugas:** Se instaló un equipo nuevo para cerrar el agua, lo que nos permite controlar y mantener mejor el flujo del agua.
- **Renovación de baños:** Azulejos, inodoros, tinas, tocadores, lavamanos, botiquines, barras de cortina, toalleros y controles de ducha nuevos, para un look fresco y moderno.
- **Mejoras eléctricas:** Se instalaron luces, interruptores y enchufes nuevos en la mayoría de los apartamentos para que todo esté seguro y al día.
- **Ventilación:** Se limpiaron los conductos y se cambiaron las rejillas para mejorar la circulación del aire en su hogar.
- **Mejoras de plomería:** Se cambiaron las válvulas de agua del edificio para que su sistema siga funcionando bien.
- Instalamos **letreros temporales de construcción** en nuestras oficinas de Administración y de Construcción.
- Se cambiaron los buzones.
- Se cambió el tanque de almacenamiento de agua.

Si no llegamos a la hora programada, o si no pudimos terminar el trabajo porque no tuvimos acceso a su apartamento, por favor llámenos para reprogramar. Con gusto lo atenderemos.

Estamos emocionados de compartir lo que viene — este es el trabajo de construcción programado para este mes:

- Actualmente estamos reparando las paredes exteriores, arreglando filtraciones y aplicando una capa protectora para mejorar la apariencia y la durabilidad del edificio.
- Nos complace anunciar que las renovaciones del centro comunitario continuarán este mes.
- Ventanas y persianas: La instalación ya está programada y pronto repartiremos los avisos.
- Mejoras en la cocina: El trabajo continuará este mes. Es un proceso de tres días, y al final de cada día tendrá una cocina que puede usar.
  - Día 1: Retiro de gabinetes viejos e instalación de los nuevos.
  - Día 2: Instalación de la salpicadera.
  - Día 3: Resane y pintura.
- Mejoras de áreas verdes: Este mes seguiremos trabajando en un nuevo jardín comunitario, un área de juegos infantiles, un área de juegos con agua y el estacionamiento. Esperamos que este trabajo continúe hasta la primavera de 2027.
- Renovación de pasillos: Seguimos trabajando en los pasillos. Vamos a instalar pisos nuevos, azulejos nuevos en las paredes, canaletas para cubrir el cableado eléctrico y letreros de salida nuevos, y también vamos a pintar.

Oficina de Construcción de Renewal
Superintendente de obra Omar 646-951-0647
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Oficina de Administración de la Propiedad
Gerente de la propiedad Gisselle Guardado
1010 East 178th Street Bronx NY 10460
516-821-5196
Línea 24/7: 866-246-0377