Monterey

OCTOBER 2026

EDITION #11

RENEWAL
CONSTRUCTION SERVICES

Northwest Bronx PACT Renovation Newsletter

We're excited to share the progress so far — many important upgrades have already been completed in your apartments:

- **Elevators**: All elevators have been fully renovated.
- **New Mailboxes:** New mailboxes have been installed.
- **Apartment upgrades:** New apartment entry door. We also installed new smoke detectors, floors, interior doors, closet rods, and shelves, and we painted each unit.
- **Appliances:** Most apartments now have new air conditioners, kitchen ranges, and refrigerators. If you encounter any maintenance issues, please call our repair line at 866-246-0377. We're happy to help!
- **New windows and window shades**: New windows and window shades have been installed in most bedrooms. If your apartment hasn't received new windows yet, please schedule an appointment at your earliest convenience.
- **Free community Wi-Fi:** We're pleased to offer complimentary community Wi-Fi throughout the building!
- **Leak Detection Meter**: New water shut-off equipment has been installed, allowing us to better regulate and maintain water flow.
- **Bathroom renovations**: New tiles, toilets, tubs, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, and shower controls for a fresh, modern look.
- **Electrical updates:** New lights, switches, and outlets installed in most units to ensure everything is safe and up to date.
- **Vents** have been cleaned and vent covers have been replaced in most apartments to improve air circulation in your home.
- **Plumbing improvements**: Domestic water valves replaced to keep your system running smoothly.
- **Heating preparation**: New radiator covers installed in most apartments.
- **Water tank replacement**
- **Signage**: We installed temporary building address signs during construction.
- **Safety**: For everyone's safety, sidewalk scaffolding has been installed to provide protection for pedestrians while work is being done on the building.

If you missed your scheduled time, or if we couldn't complete the work because we couldn't get into your apartment, please call us to reschedule. We'll be happy to accommodate you.

We're excited to share what's ahead — here's the construction work scheduled for this month

- Roof replacement work will begin.
- We are currently working on repairing the exterior masonry, fixing leaks, and applying a protective coating to enhance the building's appearance and longevity.
- Kitchen Upgrades: Work will continue this month. This is a three-day process, and you'll have a functional kitchen at the end of each day.
  - Day 1: Remove old cabinets and install new ones.
  - Day 2: Install the backsplash.
  - Day 3: Plaster and paint.
- We will continue boiler room upgrades.
- We're excited to announce that community center renovations will continue this month.

Renewal Construction Office
Construction Super Eitan 646-937-3213
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
Property Manager Gisselle Guardado
1010 East 178th Street Bronx NY 10460
516-821-5196
24/7 Number 866-246-0377

Monterey

OCTUBRE 2026

N.° 11

RENEWAL
CONSTRUCTION SERVICES

Boletín informativo sobre Renovación de Northwest Bronx PACT

Estamos emocionados de compartir el progreso hasta ahora — ya se han completado muchas mejoras importantes en sus apartamentos:

- **Elevadores:** Todos los elevadores fueron completamente renovados.
- **Buzones nuevos:** Se instalaron buzones nuevos.
- **Mejoras en los apartamentos:** Puerta de entrada nueva. También instalamos detectores de humo, pisos, puertas interiores, tubos de clóset y repisas nuevos, y pintamos cada apartamento.
- **Electrodomésticos:** La mayoría de los apartamentos ahora tienen aires acondicionados, estufas y refrigeradores nuevos. Si tiene algún problema de mantenimiento, por favor llame a nuestra línea de reparaciones al 866-246-0377. ¡Con gusto le ayudamos!
- **Ventanas y persianas nuevas:** Se instalaron ventanas y persianas nuevas en la mayoría de los dormitorios. Si su apartamento todavía no tiene ventanas nuevas, por favor haga una cita lo antes posible.
- **Wi-Fi comunitario gratis:** ¡Nos complace ofrecer Wi-Fi comunitario gratis en todo el edificio!
- **Medidor de detección de fugas:** Se instaló un equipo nuevo para cerrar el agua, lo que nos permite controlar y mantener mejor el flujo del agua.
- **Renovación de baños:** Azulejos, inodoros, tinas, tocadores, lavamanos, botiquines, barras de cortina, toalleros y controles de ducha nuevos, para un look fresco y moderno.
- **Mejoras eléctricas:** Se instalaron luces, interruptores y enchufes nuevos en la mayoría de los apartamentos para que todo esté seguro y al día.
- **Ventilación:** Se limpiaron los conductos y se cambiaron las rejillas en la mayoría de los apartamentos para mejorar la circulación del aire en su hogar.
- **Mejoras de plomería:** Se cambiaron las válvulas de agua del edificio para que su sistema siga funcionando bien.
- **Preparación para la calefacción:** Se instalaron cubiertas nuevas para radiadores en la mayoría de los apartamentos.
- **Reemplazo del tanque de agua del edificio**
- **Letreros:** Instalamos letreros temporales con la dirección del edificio durante la construcción.
- **Seguridad:** Para la seguridad de todos, se instaló andamiaje en las aceras para proteger a los peatones mientras se trabaja en el edificio.

Si no estuvo en casa a la hora programada, o si no pudimos terminar el trabajo porque no tuvimos acceso a su apartamento, por favor llámenos para reprogramar. Con gusto lo atenderemos.

Estamos emocionados de compartir lo que viene — aquí está el trabajo de construcción programado para este mes

- Comenzarán los trabajos de reemplazo del techo.
- Actualmente estamos reparando las paredes exteriores, arreglando filtraciones y aplicando una capa protectora para mejorar la apariencia y la durabilidad del edificio.
- Mejoras en la cocina: El trabajo continuará este mes. Es un proceso de tres días, y al final de cada día tendrá una cocina que puede usar.
  - Día 1: Retiro de gabinetes viejos e instalación de los nuevos.
  - Día 2: Instalación de la salpicadera.
  - Día 3: Resane y pintura.
- Continuaremos con las mejoras en los cuartos de calderas.
- Nos complace anunciar que las renovaciones del centro comunitario continuarán este mes.

Oficina de Construcción de Renewal
Superintendente de obra Eitan 646-937-3213
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Oficina de Administración de la Propiedad
Gerente de la propiedad Gisselle Guardado
1010 East 178th Street Bronx NY 10460
516-821-5196
Línea 24/7: 866-246-0377