Harrison A & B

OCTOBER 2026

EDITION #11

RENEWAL
CONSTRUCTION SERVICES

Northwest Bronx PACT Renovation Newsletter

We're excited to share the progress so far — many important upgrades have already been completed in your apartments:

- Elevator Renovations: All elevators have been fully renovated.
- Appliances: Most apartments now have new air conditioners, kitchen ranges, and refrigerators. If you encounter any maintenance issues, please call our repair line at 866-246-0377. We're happy to help!
- Wi-Fi: Free community Wi-Fi is now available! Ask us for a pamphlet with easy-to-follow instructions to get connected.
- Apartment upgrades: New apartment entry door. We also installed new smoke detectors, floors, interior doors, closet rods, and shelves, and painted each unit.
- Leak Detection Meter: New water shut-off equipment has been installed, allowing us to better regulate and maintain water flow.
- We cleaned the trash compactor chute and replaced the trash compactor door.
- Vent Cleaning: Vents have been cleaned and vent covers have been replaced to improve air circulation in your home.
- Windows and window shades: Most apartments have new windows and window shades, improving energy efficiency.
- Plumbing and Mechanical Improvements: Comprehensive boiler room upgrades were completed at 1886, 1920, 1930, and 1934 Harrison, including the replacement of boilers, domestic water valves, domestic water piping, heating piping, and sanitary piping.
- Bathroom renovations: New tiles, toilets, tubs, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, and shower controls for a fresh, modern look.
- Radiators: In most apartments, the heating system has been completely upgraded. All heating risers have been inspected, and all apartment radiators are brand new, providing more efficient and reliable heat.
- Safety: For everyone's safety, sidewalk scaffolding will remain to provide protection for pedestrians while work is being done on the building.

If we missed your scheduled time, or if we couldn't complete the construction work because we couldn't get into your apartment, please call us to reschedule. We'll be happy to accommodate you.

Preparations for Electrification at 1925 Harrison Avenue

- Heating and cooling units have been installed in every apartment.
- Window installation is complete.
- Pinhole Insulation System has been installed in all apartments at 1925 Harrison Avenue.
- General rehabilitation and kitchen upgrades will continue this month at 1925 Harrison Avenue, including new smoke detectors, updated flooring, fresh paint throughout the unit, and new interior doors, closet rods, and shelves.
- Electrical wiring has been completed to support the new electric kitchen stoves, which will be delivered at a later date.
- Hospitality Unit 2J is ready for use! This space is available for residents who prefer not to stay in their apartments during daytime construction. Call us for more information or to reserve the space.

We're excited to share what's ahead — here's the construction work scheduled for this month:

- We will begin renovations in the common areas of 1886, 1920, 1930, and 1934 Harrison. This work includes carpentry, painting, and installing ceramic tiles. We have scheduled this work to take approximately one month to complete. We apologize in advance for the construction noise.
- We are currently working on repairing the exterior masonry, fixing leaks, and applying a protective coating to enhance the building's appearance and longevity.
- We will continue preparing the facade of 1925 Harrison for the new Equitone panels.
- To improve safety, we will continue repairing and repainting all fire escapes.
- New security cameras will be installed in hallways, lobbies, staircases, and the building's exterior to enhance resident safety.

Renewal Construction Office
Construction Team
Alex 646-599-5396
Malthen 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
Property Manager Christopher Cruz-Checo
1925 Harrison Avenue
516-277-9419
24/7 Number 866-246-0377

Harrison A & B
OCTUBRE 2026
N.º 11

RENEWAL
CONSTRUCTION SERVICES

Boletín informativo sobre Renovación de Northwest Bronx PACT

Estamos emocionados de compartir el progreso hasta ahora — ya se han completado muchas mejoras importantes en sus apartamentos:

- Renovación de elevadores: Todos los elevadores fueron completamente renovados.
- Electrodomésticos: La mayoría de los apartamentos ahora tienen aires acondicionados, estufas y refrigeradores nuevos. Si tiene algún problema de mantenimiento, por favor llame a nuestra línea de reparaciones al 866-246-0377. ¡Con gusto le ayudamos!
- Wi-Fi: ¡Ya está disponible el Wi-Fi comunitario gratis! Pídanos un folleto con instrucciones fáciles para conectarse.
- Mejoras en los apartamentos: Puerta de entrada nueva. También instalamos detectores de humo, pisos, puertas interiores, tubos de clóset y repisas nuevos, y pintamos cada apartamento.
- Medidor de detección de fugas: Se instaló un equipo nuevo para cerrar el agua, lo que nos permite controlar y mantener mejor el flujo del agua.
- Limpiamos el ducto de la basura y cambiamos la puerta del compactador.
- Limpieza de ventilación: Se limpiaron los conductos y se cambiaron las rejillas para mejorar la circulación del aire en su hogar.
- Ventanas y persianas: La mayoría de los apartamentos tienen ventanas y persianas nuevas, lo que mejora la eficiencia energética.
- Mejoras de plomería y mecánicas: Se completaron mejoras importantes en los cuartos de calderas de 1886, 1920, 1930 y 1934 Harrison, incluido el cambio de calderas, válvulas de agua, tuberías de agua, tuberías de calefacción y tuberías sanitarias.
- Renovación de baños: Azulejos, inodoros, tinas, tocadores, lavamanos, botiquines, barras de cortina, toalleros y controles de ducha nuevos, para un look fresco y moderno.
- Radiadores: En la mayoría de los apartamentos, el sistema de calefacción fue completamente renovado. Se inspeccionaron todas las tuberías verticales de calefacción y todos los radiadores de los apartamentos son nuevos, para una calefacción más eficiente y confiable.
- Seguridad: Para la seguridad de todos, el andamiaje en la acera se quedará para proteger a los peatones mientras se trabaja en el edificio.

Si no llegamos a la hora programada, o si no pudimos terminar el trabajo porque no tuvimos acceso a su apartamento, por favor llámenos para reprogramar. Con gusto lo atenderemos.

Preparativos para la electrificación en 1925 Harrison Avenue

- Se instalaron unidades de calefacción y aire acondicionado en cada apartamento.
- La instalación de ventanas está terminada.
- Se instaló un sistema de aislamiento Pinhole en todos los apartamentos de 1925 Harrison Avenue.
- La rehabilitación general y las mejoras de cocina continuarán este mes en 1925 Harrison Avenue. Esto incluye detectores de humo nuevos, pisos renovados, pintura en todo el apartamento, y puertas interiores, tubos de clóset y repisas nuevos.
- Se terminó el cableado eléctrico para las nuevas estufas eléctricas, que se entregarán más adelante.
- ¡La Unidad de Hospitalidad 2J ya está lista! Es un espacio para los residentes que prefieran no quedarse en su apartamento durante la construcción de día. Llámenos para más información o para reservar el espacio.

Estamos emocionados de compartir lo que viene — este es el trabajo de construcción programado para este mes:

- Comenzaremos renovaciones en las áreas comunes de 1886, 1920, 1930 y 1934 Harrison. Esto incluye carpintería, pintura e instalación de azulejos de cerámica. Calculamos que el trabajo tomará aproximadamente un mes. Les pedimos disculpas de antemano por el ruido de la construcción.
- Actualmente estamos reparando las paredes exteriores, arreglando filtraciones y aplicando una capa protectora para mejorar la apariencia y la durabilidad del edificio.
- Continuaremos preparando la fachada de 1925 Harrison para los nuevos paneles Equitone.
- Para mejorar la seguridad, continuaremos reparando y pintando todas las escaleras de incendio.
- Se instalarán nuevas cámaras de seguridad en los pasillos, vestíbulos, escaleras y el exterior del edificio para mejorar la seguridad de los residentes.

Oficina de Construcción de Renewal
Equipo de construcción
Alex 646-599-5396
Malthen 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Oficina de Administración de la Propiedad
Gerente de la propiedad Christopher Cruz-Checo
1925 Harrison Avenue
516-277-9419
Línea 24/7: 866-246-0377