University Avenue

SEPTEMBER 2026

EDITION #10

RENEWAL
CONSTRUCTION SERVICES

Northwest Bronx PACT Renovation Newsletter

We're excited to share the progress so far — many important upgrades have already been completed in your apartments

- Elevator Renovations: All elevators have been fully renovated.
- Appliances: Most apartments now have new air conditioners, kitchen ranges, and refrigerators. If you encounter any maintenance issues, please call our repair line at 866-246-0377. We're happy to help!
- Windows: Most apartments now feature new windows, improving energy efficiency and comfort
- Radiators: In most apartments, the heating system has been completely upgraded. All heating risers have been inspected, and all apartment radiators are brand new, providing more efficient and reliable heat.
- Leak Detection Meter: New water shut-off equipment has been installed, allowing us to better regulate and maintain water flow.
- Electrical Updates: New lights, switches, and outlets have been installed in most apartments to improve safety and meet current electrical standards. In addition, essential upgrades have been made to the building's electrical infrastructure to support operations safely and efficiently.
- Vent Cleaning: Vents have been cleaned, and vent covers have been replaced to improve air circulation in your home.
- Plumbing and Mechanical Improvements: Domestic water valves have been replaced to help systems run smoothly.
- Boiler room upgrades have been completed at 1865 University, 1875 University, and 1895 University. These upgrades include new equipment, overhead heating systems, and the replacement of domestic and sanitary piping throughout all boiler rooms and basements.
- We have installed a new air conditioning system in the community center at 1925 University.
- Safety: For everyone's safety, sidewalk scaffolding has been installed at 1865, 1875, 1895, 1925 and 1927 University to provide protection for pedestrians while work is being done on the building.

If we missed your scheduled time, or if construction work could not be completed due to access, please call us to reschedule. We'll be happy to accommodate you

We're excited to share what's ahead — here's the construction work scheduled for this month:

- We will continue to install a new roof system at 1925 and 1927 University.
- We are currently working on repairing the exterior masonry, fixing leaks, and applying a protective coating to enhance the building's appearance and longevity.
- We will continue repairing your fire escapes. While this work is in progress, please keep all windows closed.
- Plumbing and Mechanical Improvements: Additional boiler room upgrades are currently underway, including new equipment, overhead heating systems, and the replacement of domestic and sanitary piping at 1925 and 1927 University boiler rooms and basements.
- General rehabilitation and kitchen upgrades will begin this month at University Avenue buildings. This work includes installing a new smoke detector system, updating flooring, painting the entire unit, and replacing kitchen cabinets, interior doors, closet rods, and shelves. Please note that new appliances (stove and refrigerator) will be installed at a later date.
- Landscape Upgrades: Work will continue this month, including a, playground, water play area, seating area and mural. This work is anticipated to be completed in Spring 2027.
- Security Cameras: Installation will continue in common areas and throughout the property to enhance safety.
- We are currently installing complimentary Wi-Fi throughout the building
- Apartment doors have been scheduled to be installed. You will receive a notice on your door..
- We're excited to announce that community center renovations will begin this month

Renewal Construction Office
Construction Team
Dave 917-242-1227
Malthen 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
Property Manager Christopher Cruz-Checo
1925 Harison Avenue
516-277-9419 or 24/7 Number 866-246-0377

University Avenue
SEPTEMBRE 2026
N.° 10

RENEWAL
CONSTRUCTION SERVICES

Boletin informativo sobre Renovación de Northwest Bronx PACT

Nos complace informarles que hemos comenzado con varias mejoras importantes en sus apartamentos y en el edificio:

- Estamos emocionados de compartir el progreso hasta ahora — ya se han completado muchas mejoras importantes en sus apartamentos
- Renovación de Elevadores: Todos los elevadores han sido completamente renovados.
- Electrodomésticos: La mayoría de los apartamentos ahora tienen aires acondicionados, estufas y refrigeradores nuevos. Si tienen algún problema de mantenimiento, por favor llamen a nuestra línea de reparaciones al 866-246-0377. ¡Con gusto les ayudamos!
- Ventanas: La mayoría de los apartamentos ahora cuentan con ventanas nuevas, mejorando la eficiencia energética y el confort.
- Radiadores: En la mayoría de los apartamentos, el sistema de calefacción ha sido completamente actualizado. Se inspeccionaron todas las columnas de calefacción, y todos los radiadores de los apartamentos son completamente nuevos, brindando un calor más eficiente y confiable.
- Medidor de Detección de Fugas: Se ha instalado un nuevo equipo de cierre de agua, lo que nos permite regular y mantener mejor el flujo del agua.
- Actualizaciones Eléctricas: Se han instalado luces, interruptores y enchufes nuevos en la mayoría de los apartamentos para mejorar la seguridad y cumplir con las normas eléctricas actuales. Además, se han realizado mejoras esenciales en la infraestructura eléctrica del edificio para apoyar las operaciones de manera segura y eficiente.
- Limpieza de Ductos: Se han limpiado los conductos de ventilación, y se han reemplazado las rejillas para mejorar la circulación de aire en su hogar.
- Mejoras de Plomería y Mecánicas: Se reemplazaron las válvulas de agua doméstica para ayudar a que los sistemas funcionen sin problemas.
- Se han completado las mejoras en los cuartos de calderas en 1865 University, 1875 University y 1895 University. Estas mejoras incluyen equipo nuevo, sistemas de calefacción aéreos, y el reemplazo de tuberías domésticas y sanitarias en todos los cuartos de calderas y sótanos.
- Hemos instalado un nuevo sistema de aire acondicionado en el centro comunitario de 1925 University.
- Seguridad: Para la seguridad de todos, se ha instalado un andamio en la acera en 1865, 1875, 1895, 1925 y 1927 Universit

Si no pudimos completar el trabajo en el horario programado o no hubo acceso al apartamento, por favor llámenos para reprogramar. Con gusto los atenderemos.

Estamos emocionados de compartir lo que viene — aquí está el trabajo de construcción programado para este mes:

- Continuaremos instalando un nuevo sistema de techo en 1925 y 1927 University.
- Continuaremos reparando su escalera de incendios. Mientras este trabajo esté en progreso, por favor mantengan todas las ventanas cerradas.
- Mejoras de Plomería y Mecánicas: Se están llevando a cabo mejoras adicionales en los cuartos de calderas, incluyendo equipo nuevo, sistemas de calefacción aéreos, y el reemplazo de tuberías domésticas y sanitarias en los cuartos de calderas y sótanos de 1925 y 1927 University.
- Instalaremos tecnología de medidores inteligentes de agua para la detección de fugas.
- La rehabilitación general y las mejoras de cocina comenzarán este mes en los edificios de University Avenue. Este trabajo incluye instalar un nuevo sistema de detectores de humo, actualizar los pisos, pintar toda la unidad, y reemplazar gabinetes de cocina, puertas interiores, varillas de closet y repisas. Tengan en cuenta que los electrodomésticos nuevos (estufa y refrigerador) se instalarán en una fecha posterior.
- Actualmente estamos reparando la mampostería exterior, arreglando fugas y aplicando un recubrimiento protector para mejorar la apariencia y durabilidad del edificio.
- Mejoras en el Paisajismo: El trabajo continuará este mes, incluyendo un nuevo jardín comunitario, área de juegos, área de juegos acuáticos y estacionamiento. Este trabajo continuará hasta la primavera.
- Cámaras de Seguridad: La instalación continuará en las áreas comunes y en toda la propiedad para mejorar la seguridad.
- Se ha programado la instalación de puertas de apartamentos. Recibirán un aviso en su puerta.
- ¡Nos complace anunciar que las renovaciones del centro comunitario comenzarán este mes!

Renewal Construction Office
Dave 917-242-1227
Malthen 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
1925 Harison Avenue
516-277-9419
24/7 Number 866-246-0377