1010 East 178th st

SEPTEMBER 2026

EDITION #10

RENEWAL
CONSTRUCTION SERVICES

Northwest Bronx PACT Renovation Newsletter

We're excited to share the progress so far — many important upgrades have already been completed in your apartments

- **Management Office** has been renovated and will reopen at the end of the month.
- **Kitchens:** Kitchen renovations are complete for all residents, featuring brand-new cabinets, flooring, and backsplashes for a fresh, modern look
- **Free Community WIFI:** We're pleased to offer complimentary community Wi-Fi throughout the building!
- **Leak Detection Meter**: New water shut-off equipment has been installed, allowing us to better regulate and maintain water flow.
- **Bathroom renovations:** New tiles, toilets, tubs, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, and shower controls for a fresh, modern look.
- **Electrical updates**: New lights, switches, and outlets installed in most units to ensure everything is safe and up to date.
- **Vents** have been cleaned and vent covers have been replaced to improve air circulation in your home.
- **Plumbing improvements:** Domestic water valves replaced to keep your system running smoothly.
- We have installed **temporary construction signage** in our Management and Construction Offices.
- Mailboxes have been replaced.
- The water storage tank was replaced.

If we missed your scheduled time, or if work could not be completed due to access, please call us to reschedule. We'll be happy to accommodate you

We're excited to share what's ahead — here's the construction work scheduled for this month:

- Heating System: We will continue removing the old steam radiators and installing a new hydronic heating system, including new risers and radiators, for more efficient and reliable heat.
- We are currently working on repairing the exterior masonry, fixing leaks, and applying a protective coating to enhance the building's appearance and longevity.
- We're excited to announce that community center renovations will begin this month
- Elevator B: Currently awaiting final sign-off/approval.
- Windows and Window Shades: Installation has been scheduled, and notices will be distributed soon.
- Kitchen Upgrades: Work will continue this month. This is a three-day process, and you'll have a functional kitchen at the end of each day. New appliances (stove and refrigerator) will be installed at a later date.
  - Day 1: Remove old cabinets and install new ones.
  - Day 2: Install the backsplash.
  - Day 3: Plaster and paint.
- Apartment Rehabilitation: General upgrades will continue this month, including new smoke detectors, updated flooring, fresh paint throughout the unit, and new interior doors, closet rods, and shelves.
- Landscape Upgrades will continue this month, including a new community garden, playground, water play area, and parking lot. We expect this work to continue until spring of 2027.
- Security Cameras: Installation will continue in common areas and throughout the property to enhance safety.

Renewal Construction Office
Construction Super Omar 646-951-0647
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
Property Manager Gisselle Guardado
1010 East 178th Street Bronx NY 10460
516-821-5196
24/7 Number 866-246-0377

1010 East 178th

SEPTEMBRE 2026

N.° 10

RENEWAL
CONSTRUCTION SERVICES

Boletin informativo sobre Renovación de Northwest Bronx PACT

Estamos emocionados de compartir el progreso hasta ahora — ya se han completado muchas mejoras importantes en sus apartamentos

- Oficina de Administración: Ha sido renovada y reabrirá a finales de mes.
- Cocinas: Las renovaciones de cocina están completas para todos los residentes, con gabinetes, pisos y salpicaderos completamente nuevos para un look fresco y moderno.
- WiFi comunitario gratis: ¡Nos complace ofrecer WiFi comunitario gratuito en todo el edificio!
- Medidor de detección de fugas: Se ha instalado un nuevo equipo de cierre de agua, lo que nos permite regular y mantener mejor el flujo del agua.
- Renovaciones de baños: Azulejos, inodoros, tinas, tocadores, lavamanos, botiquines, barras de cortina, toalleros y controles de ducha nuevos para un look fresco y moderno.
- Actualizaciones eléctricas: Se han instalado luces, interruptores y enchufes nuevos en la mayoría de las unidades para asegurar que todo esté seguro y al día.
- Se han limpiado los conductos de ventilación y se han reemplazado las rejillas para mejorar la circulación de aire en su hogar.
- Mejoras de plomería: Se reemplazaron las válvulas de agua doméstica para mantener su sistema funcionando sin problemas.
- Hemos instalado señalización temporal de construcción en nuestras Oficinas de Administración y Construcción.
- Los buzones de correo han sido reemplazados.
- El tanque de almacenamiento de agua fue reemplazado.

Si no pudimos completar el trabajo en el horario programado o no hubo acceso al apartamento, por favor llámenos para reprogramar. Con gusto los atenderemos.

Estamos emocionados de compartir lo que viene — aquí está el trabajo de construcción programado para este mes

- Sistema de Calefacción: Continuaremos retirando los radiadores viejos e instalando nuevas unidades de calefacción en cada habitación.
- Actualmente estamos reparando la mampostería exterior, arreglando fugas y aplicando un recubrimiento protector para mejorar la apariencia y durabilidad del edificio.
- Nos complace anunciar que las renovaciones del centro comunitario comenzarán este mes.
- Elevador B: Actualmente en espera de la aprobación final.
- Ventanas y Persianas: La instalación ya ha sido programada, y pronto se distribuirán los avisos.
- Mejoras en la Cocina: El trabajo continuará este mes. Este es un proceso de tres días, y tendrán una cocina funcional al final de cada día. Los electrodomésticos nuevos (estufa y refrigerador) se instalarán en una fecha posterior.
- Día 1: Retiro de gabinetes viejos e instalación de los nuevos.
- Día 2: Instalación del salpicadero.
- Día 3: Yeso y pintura.
- Rehabilitación de Apartamentos: Las mejoras generales continuarán este mes, incluyendo nuevos detectores de humo, pisos actualizados, pintura completa de la unidad, y nuevas puertas interiores, varillas de closet y repisas.
- Mejoras en el Paisajismo: El trabajo continuará este mes, incluyendo un nuevo jardín comunitario, área de juegos, área de juegos acuáticos y estacionamiento. Este trabajo continuará hasta la primavera.
- Cámaras de Seguridad: La instalación continuará en las áreas comunes y en toda la propiedad para mejorar la seguridad.

Renewal Construction Office
Construction Super Omar 646-951-0647
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
Property Manager Gisselle Guardado
1010 East 178th Street Bronx NY 10460
516-821-5196
24/7 Number 866-246-0377