Monterey

SEPTEMBER 2026

EDITION #10

RENEWAL
CONSTRUCTION SERVICES

Northwest Bronx PACT Renovation Newsletter

We're excited to share the progress so far — many important upgrades have already been completed in your apartments:

- **Apartment Doors**: If you encounter any issues with your door, please contact our 24/7 maintenance team at 866-246-0377. We're here to help!
- **Appliances:** Most apartments now have new air conditioners, kitchen ranges, and refrigerators. If you encounter any maintenance issues, please call our repair line at 866-246-0377. We're happy to help!
- **New Windows and window shades**: New windows and window shades have been installed in most bedrooms. If your apartment hasn't received new windows yet, please schedule an appointment at your earliest convenience.
- **Free Community WIFI:** We're pleased to offer complimentary community Wi-Fi throughout the building!
- **Leak Detection Meter**: New water shut-off equipment has been installed, allowing us to better regulate and maintain water flow.
- **Bathroom renovations**: New tiles, toilets, tubs, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, and shower controls for a fresh, modern look.
- **Electrical updates:** New lights, switches, and outlets installed in most units to ensure everything is safe and up to date.
- **Vents** have been cleaned and vent covers have been replaced in most apartments to improve air circulation in your home.
- **Plumbing improvements**: Domestic water valves replaced to keep your system running smoothly.
- **Heating preparation**: New radiator covers installed in most apartments.
- **Water tank replacement**
- **Signage**: We have installed temporary construction building address signage.
- **Safety**: For everyone's safety, sidewalk scaffolding has been installed to provide protection for pedestrians while work is being done on the building.

If you missed your scheduled time, or if work could not be completed due to access, please call us to reschedule. We'll be happy to accommodate you

We're excited to share what's ahead — here's the construction work scheduled for this month

- Roof replacement work will begin.
- We are currently working on repairing the exterior masonry, fixing leaks, and applying a protective coating to enhance the building's appearance and longevity.
- **General rehabilitation work** in apartments. This work includes installing a new smoke detector system, updating flooring, painting the entire unit, and replacing interior doors, closet rods, and shelves.
- **Kitchen renovations** have been scheduled for all residents. We will be installing brand-new cabinets, flooring, and backsplashes for a fresh, modern look.
- Elevator renovation will continue this month at **Elevator A** at 2111 Lafontaine Avenue.
- We will continue boiler rooms upgrades.
- We're excited to announce that community center renovations will begin this month.

Renewal Construction Office
Construction Super Eitan 646-937-3213
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
Property Manager Gisselle Guardado
1010 East 178th Street Bronx NY 10460
516-821-5196
24/7 Number 866-246-0377

Monterey

SEPTEMBRE 2026

N.° 10

RENEWAL
CONSTRUCTION SERVICES

Boletin informativo sobre Renovación de Northwest Bronx PACT

Estamos emocionados de compartir el progreso hasta ahora — ya se han completado muchas mejoras importantes en sus apartamentos:

- Puertas de los apartamentos: Si tienen algún problema con su puerta, por favor contacten a nuestro equipo de mantenimiento las 24 horas al 866-246-0377. ¡Estamos aquí para ayudarles!
- Electrodomésticos: La mayoría de los apartamentos ahora tienen aires acondicionados, estufas y refrigeradores nuevos. Si tienen algún problema de mantenimiento, por favor llamen a nuestra línea de reparaciones al 866-246-0377. ¡Con gusto les ayudamos!
- Ventanas y persianas nuevas: Se han instalado ventanas y persianas nuevas en la mayoría de las habitaciones. Si su apartamento aún no ha recibido ventanas nuevas, por favor agenden una cita lo antes posible.
- WiFi comunitario gratis: ¡Nos complace ofrecer WiFi comunitario gratuito en todo el edificio!
- Medidor de detección de fugas: Se ha instalado un nuevo equipo de cierre de agua, lo que nos permite regular y mantener mejor el flujo del agua.
- Renovaciones de baños: Azulejos, inodoros, tinas, tocadores, lavamanos, botiquines, barras de cortina, toalleros y controles de ducha nuevos para un look fresco y moderno.
- Actualizaciones eléctricas: Se han instalado luces, interruptores y enchufes nuevos en la mayoría de las unidades para asegurar que todo esté seguro y al día.
- Se han limpiado los conductos de ventilación y se han reemplazado las rejillas en la mayoría de los apartamentos para mejorar la circulación de aire en su hogar.
- Mejoras de plomería: Se reemplazaron las válvulas de agua doméstica para mantener su sistema funcionando sin problemas.
- Preparación para calefacción: Se instalaron cubiertas nuevas para radiadores en la mayoría de los apartamentos.
- Reemplazo del tanque de agua del edificio
- **Seguridad**: Se instaló andamiaje en las aceras para proteger a los peatones mientras se realizan los trabajos en la fachada.

Si no pudimos completar el trabajo en el horario programado o no hubo acceso al apartamento, por favor llámenos para reprogramar. Con gusto los atenderemos.

Estamos emocionados de compartir lo que viene — aquí está el trabajo de construcción programado para este mes

- Comenzarán los trabajos de reemplazo del techo.
- Actualmente estamos reparando la mampostería exterior, arreglando fugas y aplicando un recubrimiento protector para mejorar la apariencia y durabilidad del edificio.
- Continuaremos con los trabajos de restauración de la fachada de su edificio.
- Trabajos generales de rehabilitación en los apartamentos. Esto incluye instalar un nuevo sistema de detectores de humo, actualizar los pisos, pintar toda la unidad y reemplazar puertas interiores, varillas de closet y repisas.
- Se han programado renovaciones de cocina para todos los residentes. Instalaremos gabinetes, pisos y salpicaderos completamente nuevos para un look fresco y moderno.
- La renovación del elevador continuará este mes en el Elevador A en 2111 Lafontaine Avenue.
- Continuaremos con las mejoras en los cuartos de calderas.
- Nos complace anunciar que las renovaciones del centro comunitario comenzarán este mes.

Renewal Construction Office
Construction Super Eitan 646-937-3213
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
Property Manager Gisselle Guardado
1010 East 178th Street Bronx NY 10460
516-821-5196
24/7 Number 866-246-0377