Harrison A &B

SEPTEMBER 2026

EDITION #10

RENEWAL
CONSTRUCTION SERVICES

Northwest Bronx PACT Renovation Newsletter

We're excited to share the progress so far — many important upgrades have already been completed in your apartments

- Elevator Renovations: All elevators have been fully renovated.
- Appliances: Most apartments now have new air conditioners, kitchen ranges, and refrigerators. If you encounter any maintenance issues, please call our repair line at 866-246-0377. We're happy to help!
- Electrical Updates: New lights, switches, and outlets have been installed in most units to ensure safety and compliance with current standards. In addition, essential upgrades have been made to the building's behind-the-scenes electrical infrastructure to support the building's primary operations safely and efficiently.
- Pinhole Insulation System has been installed in all apartments at 1925 Harrison Avenue.
- Leak Detection Meter: New water shut-off equipment has been installed, allowing us to better regulate and maintain water flow.
- Vent Cleaning: Vents have been cleaned and vent covers have been replaced to improve air circulation in your home.
- Windows and window shades: Most apartments at 1886 Harrison, 1920 Harrison and 1930 Harrison and 1934 Harrison now have new windows, and window shade improving energy efficiency and comfort.
- Plumbing and Mechanical Improvements: at 1886 Harrison, 1920 Harrison and 1930 Harrison and 1934 Harrison comprehensive boiler room upgrades were completed, including the replacement of boilers, domestic water valves, domestic water piping, heating piping and sanitary piping , to improve performance and ensure safety.
- Bathroom renovations: New tiles, toilets, tubs, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, and shower controls for a fresh, modern look.
- Radiators: In most apartments, the heating system has been completely upgraded. All heating risers have been inspected, and all apartment radiators are brand new, providing more efficient and reliable heat.
- Safety: For everyone's safety, sidewalk scaffolding will remain to provide protection for pedestrians while work is being done on the building.

If we missed your scheduled time, or if construction work could not be completed due to access, please call us to reschedule. We'll be happy to accommodate you.

Preparations for Electrification at 1925 Harrison Avenue

- Heating and cooling units have been scheduled for installation in every apartment.
- Window installation at 1925 Harrison Avenue has been scheduled, and notices will be sent.
- General rehabilitation and kitchen upgrades will continue this month at 1925 Harrison Avenue, including new smoke detectors, updated flooring, fresh paint throughout the unit, and new interior doors, closet rods, and shelves. New appliances (stove and refrigerator) will be installed at a later date.
- Electrical wiring has been completed to support the new electric kitchen stoves, which will be delivered at a later date.
- Hospitality Unit 2G is ready for use! This space is available for residents who prefer not to stay in their apartments duringdaytime construction. Call us for more information or to reserve the space.

We're excited to share what's ahead — here's the construction work scheduled for this month:

- We will begin renovations in the common areas of 1886, 1920, 1930 and 1934 Harrison. This work includes carpentry, painting, and installing ceramic tiles. We have scheduled this work to take approximately one month to complete. We apologize in advance for the construction noise.
- We are currently working on repairing the exterior masonry, fixing leaks, and applying a protective coating to enhance the building's appearance and longevity.
- New mailboxes have been installed, and we are waiting for USPS approval before you can use them.
- We will continue preparing the 1925 Harrison building's facade for the new Equitone panels.
- We are currently cleaning the trash compactor chute to keep waste disposal efficient and sanitary.
- We are currently installing complimentary Wi-Fi throughout the building.
- To improve safety, we will continue repairing and repainting all fire escapes.
- New security cameras will be installed in hallways, lobbies, staircases, and the building's exterior to enhance resident safety.

Renewal Construction Office
Construction Team
Alex 646-599-5396
Malthen 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
Property Manager Christopher Cruz-Checo
1925 Harison Avenue
516-277-9419
24/7 Number 866-246-0377

Harrison A & B

SEPTEMBRE 2026

N.° 10

Boletin informativo sobre Renovación de Northwest Bronx PACT

Estamos emocionados de compartir el progreso hasta ahora — ya se han completado muchas mejoras importantes en sus apartamentos

- Renovación de Elevadores: Todos los elevadores han sido completamente renovados.
- Actualizaciones Eléctricas: Se han instalado luces, interruptores y enchufes nuevos en la mayoría de las unidades para garantizar la seguridad y el cumplimiento de las normas actuales. Además, se han realizado mejoras esenciales en la infraestructura eléctrica interna del edificio para apoyar las operaciones principales del edificio de manera segura y eficiente.
- Se ha instalado un Sistema de Aislamiento Pinhole en todos los apartamentos de 1925 Harrison Avenue.
- Medidor de Detección de Fugas: Se ha instalado un nuevo equipo de cierre de agua, lo que nos permite regular y mantener mejor el flujo del agua.
- Limpieza de Ductos: Se han limpiado los conductos de ventilación y se han reemplazado las rejillas para mejorar la circulación de aire en su hogar.
- * Ventanas: La mayoría de los apartamentos en 1886 Harrison, 1920 Harrison, 1930 Harrison y 1934 Harrison ahora tienen ventanas nuevas, mejorando la eficiencia energética y el confort.
- Mejoras de Plomería y Mecánicas: en 1886 Harrison, 1920 Harrison, 1930 Harrison y 1934 Harrison se completaron mejoras integrales en los cuartos de calderas, incluyendo el reemplazo de calderas, válvulas de agua doméstica, tuberías de agua doméstica, tuberías de calefacción y tuberías sanitarias, para mejorar el rendimiento y garantizar la seguridad.
- Renovaciones de baños: Azulejos, inodoros, tinas, tocadores, lavamanos, botiquines, barras de cortina, toalleros y controles de ducha nuevos para un look fresco y moderno.
- Radiadores: En la mayoría de los apartamentos, el sistema de calefacción ha sido completamente actualizado. Se inspeccionaron todas las columnas de calefacción, y todos los radiadores de los apartamentos son completamente nuevos, brindando un calor más eficiente y confiable.
- Seguridad: Para la seguridad de todos, se ha instalado un andamio en la acera para proteger a los peatones mientras se realizan los trabajos en el edificio.

Si no pudimos completar el trabajo en el horario programado o no hubo acceso al apartamento, por favor llámenos para reprogramar. Con gusto los atenderemos.

Preparativos para la Electrificación en 1925 Harrison Avenue

- Se ha programado la instalación de unidades de calefacción y aire acondicionado en cada apartamento.
- La instalación de ventanas en 1925 Harrison Avenue ya ha sido programada, y se enviarán los avisos correspondientes.
- La rehabilitación general y las mejoras de cocina continuarán este mes en 1925 Harrison Avenue, incluyendo nuevos detectores de humo, pisos actualizados, pintura completa de la unidad, y nuevas puertas interiores, varillas de closet y repisas. Los electrodomésticos nuevos (estufa y refrigerador) se instalarán en una fecha posterior.
- Se ha completado el cableado eléctrico para conectar las nuevas estufas eléctricas de cocina, las cuales se entregarán en una fecha posterior.
- ¡La Unidad de Hospitalidad 2G ya está lista para usarse! Este espacio está disponible para los residentes que prefieran no quedarse en su apartamento durante la construcción diurna. Llámenos para más información o para reservar el espacio.

Estamos emocionados de compartir lo que viene — aquí está el trabajo de construcción programado para este mes

- Comenzaremos renovaciones en las áreas comunes: carpintería, pintura e instalación de azulejos. El trabajo durará aproximadamente un mes. Disculpe el ruido de construcción.
- Actualmente estamos reparando la mampostería exterior, arreglando fugas y aplicando un recubrimiento protector para mejorar la apariencia y durabilidad del edificio.
- Se han instalado buzones de correo nuevos, y estamos esperando la aprobación del Servicio Postal (USPS) antes de activarlos.
- Continuaremos preparando la fachada del edificio de 1925 Harrison Avenue para los nuevos paneles Equitone.
- Actualmente estamos limpiando el conducto del compactador de basura para mantener la eliminación de desechos eficiente e higiénica.
- Estamos trabajando en instalar WiFi gratuito.
- Para mejorar la seguridad, continuaremos reparando y repintando todas las escaleras de incendio.
- Se instalarán nuevas cámaras de seguridad en los pasillos, vestíbulos, escaleras y el exterior del edificio para mejorar la seguridad de los residentes.

Renewal Construction Office
Alex 646-599-5396
Malthen 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
Property Manager Christopher Cruz-Checo
1925 Harison Avenue
516-277-9419 or 24/7 Number 866-246-0377