1010 East 178th st

SUMMER 2026

EDITION #9

RENEWAL
CONSTRUCTION SERVICES

Northwest Bronx PACT Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following:

We're excited to share that many important upgrades have started in your apartments:

- **Bathroom renovations:** New tiles, toilets, tubs, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, and shower controls for a fresh, modern look.
- **Electrical updates**: New lights, switches, and outlets installed in most units to ensure everything is safe and up to date.
- **Vents** have been cleaned and vent covers have been replaced to improve air circulation in your home.
- **Plumbing improvements:** Domestic water valves replaced to keep your system running smoothly.
- We have installed **temporary construction signage** in our Management and Construction Offices.
- **Safety**: For everyone's safety, sidewalk scaffolding has been installed to provide protection for pedestrians while work is being done on the building
- The water storage tank was replaced.

If we missed your scheduled time, or if work could not be completed due to access, please call us to reschedule. We'll be happy to accommodate you

Here's what you should expect:

- Elevator B modernization will continue this month.
- We are excited to announce that we will be upgrading kitchens. This will be a three-day process, and you will have a functional kitchen at the end of each day. Please note that new appliances (stove and refrigerator) will be installed at a later date.
  - Day 1: We will remove existing cabinets and installation of new cabinets.
  - Day 2: Installation of the backsplash
  - Day 3: Plaster and Painting
- General rehabilitation work in apartments will continue this month. This work includes installing a new smoke detector system, updating flooring, painting the entire unit, and replacing interior doors, closet rods, and shelves.
- We will begin mobilization of free community WIFI.
- We will continue to install cameras throughout the property.
- We will install a smart water meter technology for leak detection.
- We will continue to upgrade boiler rooms.
- We will be removing escutcheons in all bedrooms.
- We will also begin removing old radiators.

Renewal Construction Office
Construction Super Omar 646-951-0647
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
Property Manager Melissa Carreo
1010 East 178th Street Bronx NY 10460
516-821-5196
24/7 Number 866-246-0377

1010 East 178th

VERANO 2026

N.° 9

RENEWAL
CONSTRUCTION SERVICES

Boletin informativo sobre Renovación de Northwest Bronx PACT

Hasta el momento, esto es lo que hemos logrado

Estamos muy contentos de compartir con ustedes que ya se han completado muchas mejoras importantes en sus apartamentos:

- **Renovaciones en los baños**: Nuevos azulejos, inodoros, bañeras, lavamanos, lavabos, gabinetes de medicina, barras para toallas, varillas de ducha y controles, para dar un aspecto moderno y fresco.
- **Actualizaciones eléctricas**: Nuevas luces, interruptores y enchufes instalados en la mayoría de las unidades para mayor seguridad y actualización.
- **Limpieza y reemplazo de ventilaciones**: Se renovaron las ventilaciones de cocina y baño para mejorar la circulación del aire.
- **Plomería**: Se reemplazaron válvulas de agua para mantener el sistema funcionando sin problemas.
- Queremos informarles que hemos colocado **señalización temporal** de construcción en las oficinas.
- **Seguridad**: Se instaló andamiaje en las aceras para proteger a los peatones mientras se realizan los trabajos en la fachada.

Si no pudimos completar el trabajo en el horario programado o no hubo acceso al apartamento, por favor llámenos para reprogramar. Con gusto los atenderemos.

A continuación, se detalla lo que pueden esperar

- La modernización del ascensor B continuara este mes.
- Nos complace anunciar que estaremos mejorando la cocinas. Este proceso tomará tres días, y al final de cada día usted tendrá una cocina funcional. Tenga en cuenta que los electrodomésticos nuevos (estufa y refrigerador) se instalarán en una fecha posterior.
  - Día 1: Retiro de los gabinetes actuales e instalación de gabinetes nuevos.
  - Día 2: Instalación del backsplash (protector de pared de la cocina).
  - Día 3: Trabajos de yeso y pintura
- Los trabajos generales de rehabilitación en los apartamentos continuarán este mes. Estos trabajos incluyen la instalación de un nuevo sistema de detectores de humo, la actualización de los pisos, la pintura completa del apartamento y el reemplazo de puertas interiores, barras de clóset y estantes.
- Comenzaremos con la implementación del WIFI comunitario gratuito. Los avisos se distribuirán a finales de mes.
- También comenzaremos la instalación de cámaras en toda la propiedad.
- Instalaremos tecnología de medidores de agua inteligentes para detectar fugas.
- Vamos a seguir con las mejoras en las salas de calefacción.
- Estaremos removiendo los chapetones de los radiadores en todos los dormitorios.
- También comenzaremos a remover los radiadores viejos.

Renewal Construction Office
Construction Super Omar 646-951-0647
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
Property Manager Melissa Carreo
1010 East 178th Street Bronx NY 10460
516-821-5196
24/7 Number 866-246-0377