Monterey

SUMMER 2026

EDITION #9

RENEWAL
CONSTRUCTION SERVICES

Northwest Bronx PACT Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following:

We're excited to share that many important upgrades have been completed in your apartments:

- **Bathroom renovations**: New tiles, toilets, tubs, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, and shower controls for a fresh, modern look.
- **Electrical updates:** New lights, switches, and outlets installed in most units to ensure everything is safe and up to date.
- **Vents** have been cleaned and vent covers have been replaced in most apartments to improve air circulation in your home.
- **Plumbing improvements**: Domestic water valves replaced to keep your system running smoothly.
- **Heating preparation**: New radiator covers installed in most apartments.
- **Water tank replacement**
- **Signage**: We have installed temporary construction building address signage.
- **Safety**: For everyone's safety, sidewalk scaffolding has been installed to provide protection for pedestrians while work is being done on the building.

If we missed your scheduled time, or if work could not be completed due to access, please call us to reschedule. We'll be happy to accommodate you

Here's what you should expect:

We're excited to share construction updates for the month

- Roof replacement work will begin.
- AC installation.
- We will begin facade restoration work in your building.
- New window and shade installation in both buildings of Monterey Houses.
- Mobilization will begin to prepare and install wiring for the **free community WIFI**
- We will install a smart water meter technology **for leak detection.**
- **General rehabilitation work** in apartments. This work includes installing a new smoke detector system, updating flooring, painting the entire unit, and replacing interior doors, closet rods, and shelves.
- Elevator renovation will continue this month: **Elevator A** at 558 East 181st St and **Elevator A** at 2111 Lafontaine Avenue.
- We will continue boiler rooms upgrades.

Renewal Construction Office
Construction Super Eitan 646-937-3213
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
Property Manager Melissa Carreo
1010 East 178th Street Bronx NY 10460
516-821-5196
24/7 Number 866-246-0377

Monterey

VERANO 2026

N.° 9

RENEWAL
CONSTRUCTION SERVICES

Boletin informativo sobre Renovación de Northwest Bronx PACT

Hasta el momento, esto es lo que hemos logrado

Estamos muy contentos de compartir con ustedes que ya se han completado muchas mejoras importantes en sus apartamentos:

- **Renovaciones en los baños:** Nuevos azulejos, inodoros, bañeras, lavamanos, lavabos, gabinetes de medicina, barras para toallas, varillas de ducha y controles, para dar un aspecto moderno y fresco.
- **Actualizaciones eléctricas**: Nuevas luces, interruptores y enchufes instalados en la mayoría de las unidades para mayor seguridad y actualización.
- **Limpieza y reemplazo de ventilaciones**: Se renovaron las ventilaciones de cocina y baño para mejorar la circulación del aire.
- **Plomería:** Se reemplazaron válvulas de agua para mantener el sistema funcionando sin problemas.
- **Preparación de calefacción**: Se instalaron cubiertas de radiadores nuevos en la mayoría de los apartamentos.
- Reemplazo del tanque de agua
- Queremos informarles que hemos colocado señalización temporal de construcción.
- **Seguridad**: Se instaló andamiaje en las aceras para proteger a los peatones mientras se realizan los trabajos en la fachada.

Si no pudimos completar el trabajo en el horario programado o no hubo acceso al apartamento, por favor llámenos para reprogramar. Con gusto los atenderemos.

A continuación, se detalla lo que pueden esperar:

Estamos muy contentos de compartir las actualizaciones de construcción para el mes

- Empezaremos a reparar la parte exterior del edificio (la fachada).
- Vamos a comenzar la instalación de los aire acondicionado.
- Instalación de nuevas ventanas en ambos edificios de Monterey Houses.
- Comenzaremos la movilizacion para prepara e instalar el cableado de **WIFI comunitario gratuito**.
- Instalaremos tecnología de medidores de agua inteligentes para detectar fugas.
- Habrá **trabajos generales de rehabilitación** en los apartamentos. Estos trabajos incluyen la instalación de un nuevo sistema de detectores de humo, la actualización de los pisos, pintura completa del apartamento y el reemplazo de puertas interiores, barras de clóset y estantes.
- La renovación de los ascensores continuará este mes: el Ascensor B en el 558 de East 181st St y el Ascensor A en el 2111 de Lafontaine Avenue.
- Vamos a seguir con las mejoras en las salas de calderas.

Renewal Construction Office
Construction Super Eitan 646-937-3213
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
Property Manager Melissa Carreo
1010 East 178th Street Bronx NY 10460
516-821-5196
24/7 Number 866-246-0377