Harrison A &B

SUMMER 2026

EDITION #9

RENEWAL
CONSTRUCTION SERVICES

Northwest Bronx PACT Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following:

We are pleased to share that many significant improvements have begun in your apartments and building:

- Elevator Renovations: All elevators have been fully renovated.
- Electrical Updates: New lights, switches, and outlets have been installed in most units to ensure safety and compliance with current standards. In addition, essential upgrades have been made to the building's behind-the-scenes electrical infrastructure to support the building's primary operations safely and efficiently.
- Vent Cleaning: Vents have been cleaned and vent covers have been replaced to improve air circulation in your home.
- Windows: Most apartments now feature new windows, improving energy efficiency and comfort
- Plumbing and Mechanical Improvements: At 1920 Harrison, 1886 Harrison and 1930 Harrison and 1934 Harrison comprehensive boiler room upgrades were completed, including the replacement of boilers, domestic water valves, domestic water piping, heating piping and sanitary piping , to improve performance and ensure safety.
- Bathroom renovations: New tiles, toilets, tubs, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, and shower controls for a fresh, modern look.
- Radiators: In most apartments, the heating system has been completely upgraded. All heating risers have been inspected, and all apartment radiators are brand new, providing more efficient and reliable heat.

If we missed your scheduled time, or if construction work could not be completed due to access, please call us to reschedule. We'll be happy to accommodate you.

Here's what you should expect:

- We will continue installing the Pinhole Insulation System in all apartments at 1925 Harrison Avenue.
- We will begin removaing all radiators in 1925 Harrison Avenue.
- We will continue installing security cameras throughout the interior and exterior areas of all buildings.
- We will continue working in your fire escape. While construction work is in progress **please keep all windows closed.**
- We will continue to install a new roofing system at 1930 Harrison.
- General rehabilitation and kitchen upgrades will continue this month in Harrison Avenue. This work includes installing a new smoke detector system, updating flooring, painting the entire unit, and replacing interior doors, closet rods, and shelves. Please note that new appliances (stove and refrigerator) will be installed at a later date.
- We will install a smart water meter technology for leak detection.
- Safety: For everyone's safety, sidewalk scaffolding will remain to provide protection for pedestrians while work is being done on the building.

Renewal Construction Office
Construction Team
Alex 646-599-5396
Malthen 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
1925 Harison Avenue
516-277-9419
24/7 Number 866-246-0377

Harrison A & B
VERANO 2026
N.° 9

RENEWAL
CONSTRUCTION SERVICES

Boletin informativo sobre Renovación de Northwest Bronx PACT

Hasta el momento, esto es lo que hemos logrado

Nos complace informarles que hemos comenzado con varias mejoras importantes en sus apartamentos y en el edificio:

- Renovación de Elevadores: Todos los elevadores han sido completamente renovados.
- Actualizaciones Eléctricas: Se han instalado nuevas luces, interruptores y enchufes en la mayoría de los apartamentos para garantizar la seguridad y cumplir con las normas actuales. Además, se realizaron mejoras importantes en el sistema eléctrico interno del edificio para que las operaciones principales funcionen de manera segura y eficiente.
- Limpieza de Ventilación: Se limpiaron las ventilas y se reemplazaron las cubiertas de las ventilas para mejorar la circulación de aire en su hogar.
- Ventanas: La mayoría de los apartamentos ahora cuentan con ventanas nuevas, lo que mejora la eficiencia energética y la comodidad.
- Mejoras de Plomería y Sistemas Mecánicos: En 1920 Harrison, 1886 Harrison, 1930 Harrison y 1934 Harrison se completaron mejoras integrales en las salas de calderas, incluyendo el reemplazo de calderas, válvulas de agua doméstica, tuberías de agua doméstica, tuberías de calefacción y tuberías sanitarias, para mejorar el funcionamiento y garantizar la seguridad.
- Renovación de Baños: Se instalaron azulejos nuevos, inodoros, bañeras, gabinetes de baño, lavamanos, botiquines, barras para cortinas de baño, toalleros y controles de ducha para darle un aspecto fresco y moderno.
- Radiadores: En la mayoría de los apartamentos, el sistema de calefacción ha sido completamente renovado. Todas las tuberías principales de calefacción fueron inspeccionadas y todos los radiadores de los apartamentos son nuevos, proporcionando calefacción más eficiente y confiable.

Si no pudimos completar el trabajo en el horario programado o no hubo acceso al apartamento, por favor llámenos para reprogramar. Con gusto los atenderemos.

A continuación, se detalla lo que pueden esperar

- Vamos a instalar el sistema de aislamiento 1925 Harrison Avenue.
- Vamos a remover todos los radiadores en 1925 Harrison Avenue.
- Vamos a instalar cámaras de seguridad en las áreas interiores y exteriores de todos los edificios.
- También empezaremos a trabajar en las escaleras de emergencia. **Mientras se esté realizando el trabajo, por favor mantenga todas las ventanas cerradas en todo momento.**
- Continuaremos instalando un nuevo sistema de techo en 1930 Harrison Avenue.
- La rehabilitación general y las mejoras de cocina continuarán este mes en Harrison Avenue. Este trabajo incluye la instalación de un nuevo sistema de detectores de humo, renovación de pisos, pintura completa del apartamento y el reemplazo de puertas interiores, barras y estantes de clóset. Tenga en cuenta que los nuevos electrodomésticos (estufa y refrigerador) serán instalados en una fecha posterior.
- También estaremos instalando tecnología inteligente de medidores de agua para detectar posibles fugas.
- Seguridad:
- Para la seguridad de todos, se mantendrá andamiaje en la acera en 1886, 1934, 1930 y 1920 Harrison Avenue para proteger a los peatones mientras se realizan trabajos en el edificio.

Renewal Construction Office
Alex 646-599-5396
Malthen 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
1925 Harison Avenue
516-277-9419
24/7 Number 866-246-0377