Northwest Bronx

Construction Newsletter for Bailey Avenue – July 2026

Dear Residents,

Our team is committed to keeping you informed throughout the renovation process. Newsletters for your development will provide helpful information on apartment renovations, interior and exterior work in your community as well as any important messages from the construction team and management.

We are pleased to announce the completion of the following upgrades in your development:

- **Leak detection system installation:** We have completed installation of leak detection system on cold water risers.
- **Sidewalk bridge and overhead protection:** We have completed installation of overhead protection.
- **Roof Tank Replacement:** We have completed replacement of roof tank.
- **Shaft Cleaning:** We have completed cleaning and aero sealing your kitchen and bathroom exhaust shaft.

The following work will start or continue over the next 30 days:

- **MEP and Boiler Upgrades:** Current boilers are being upgraded to more efficient boilers.
- **Heating Upgrades:** We have started replacing heating elements and covers in your apartments to provide better heating during winter months.
- **Bathroom Upgrades:** New bathroom flooring along with bathroom upgrades have started.
- **Kitchen Renovation:** We have started kitchen renovations in your apartments.
- **ADA Apartment Layout Changes:** Renovations are underway in designated apartments to ensure full ADA compliance.
- **Electrical Upgrades:** New light fixtures, light switches, electrical outlets, and smoke alarms are being installed along with upgraded electrical panels and its components.
- **Flooring Upgrades:** We have started installing new flooring in your apartment.
- **Wood Door Upgrades:** We have started replacing interior wood doors in your apartments.
- **Painting:** We have started painting walls and ceilings in your apartment.
- **Wi-Fi System Installation:** We have started working on installing cables for wi-fi system to provide free internet to tenants.
- **Façade Repairs:** We have begun addressing façade related issues including brick repointing, replacement and concrete repair and patch work.
- **Window Upgrades:** We have started replacing windows in every apartment.

During October 2026, the following work will begin:

- **Common Area Upgrades:** We are planning to start working on common areas upgrades.

Long-term ongoing work:

- **Security System:** Security is our TOP priority; all existing security cameras will be restored, and we will continue working on new conduit and cabling for additional CCTV cameras in common areas. Please keep in mind that these efforts will be stretched over the next few months.

Report any unsafe conditions to the Construction Office, your safety is important to us!

2660 Bailey Ave, Bronx – Community Center

Telephone: (516) 477-5772

Office hours are from 8AM to 4 PM, Monday through Friday.

We thank you in advance for your patience and cooperation during the renovation process!



IMPORTANT INFORMATION:

- **During all phases of the renovation, all employees/ contractors are required to wear a photo construction ID. Please report anyone without an ID immediately to the Construction Office at the numbers below, and never allow anyone to enter your apartment without proper identification.**
- **Please secure all valuables (i.e. money, jewelry, etc.) while work is being performed inside of your apartment. We will not reimburse anyone for missing valuables.**

Overview

As discussed during our meetings, over the next two years, we will be completing work in your apartments, hallways, roofs, and outdoor spaces. As a reminder, all apartments will receive new kitchens and bathrooms, including new appliances, cabinetry, windows, flooring, and more. Additionally, we will upgrade the building access control systems, and entry doors and locks will be upgraded. Also, a fully integrated building security camera system will be installed, heating and hot water systems will be upgraded, and improvements will be made to the exterior grounds.



OUR SUPPORT DURING CONSTRUCTION

- No Surprises: - For any planned water disruptions, at least 7-days' written notices, and flyers will be distributed.
- Keeping you informed: For all work completed inside your apartment, we will communicate as follows:
  - **7-Days'** Notice for Scheduling work via phone call, and written notice confirming the appointment.
  - **3-Days'** Written Notice will be provided as a reminder.
  - **1-Day** Reminder Phone Call will be made.

- Supplies Will be Provided: Cardboard boxes will be available at the management office, for storing personal belongings during construction.
- If you need any assistance moving furniture items for completion of construction work, please contact us and we will assist.

IMPORTANT PHONE NUMBERS TO REMEMBER:
For Rescheduling Appointments: (516) 477-5772
Questions for the Chateau GC Construction Team?
Please contact – (516) 277-9364

Northwest Bronx

Boletín informativo sobre la construcción de Bailey – Julio 2026

Queridos residentes,

Nuestro equipo está comprometido a mantenerlos informados durante todo el proceso de renovación. Los boletines para su comunidad brindarán información útil sobre renovaciones en los apartamentos, trabajos interiores y exteriores, así como mensajes importantes del equipo de construcción y la administración.

Nos complace anunciar que se han completado las siguientes mejoras para este desarrollo:

- **Instalación del sistema de detección de fugas:** Hemos completado la instalación del sistema de detección de fugas en las tuberías de agua fría.
- **Puente de acera y protección aérea:** Hemos completado la instalación de protección aérea.
- **Reemplazo del tanque en el techo**: Hemos completado el reemplazo del tanque de techo.
- **Limpieza de ductos:** Ya terminamos de limpiar y sellar los conductos de ventilación de la cocina y el baño de su apartamento.

Trabajos que comenzarán o continuarán durante los próximos 30 días:

- **Mejoras en calderas y sistemas MEP:** Las calderas actuales serán reemplazadas por calderas más eficientes.
- **Mejoras de calefacción:** Hemos comenzado a reemplazar los elementos de calefacción y las cubiertas de sus apartamentos para proporcionar una mejor calefacción durante los meses de invierno.
- **Mejoras en los baños:** Ya empezamos a renovar los baños y a poner nuevo piso.
- **Renovación de cocinas**: Hemos comenzado las renovaciones de cocina en sus apartamentos.
- **Cambios en el diseño de apartamentos ADA:** Se están realizando renovaciones en los apartamentos designados para garantizar el cumplimiento total con las normas ADA (accesibilidad).
- **Mejoras eléctricas:** Se instalarán nuevas lámparas, interruptores de luz, tomacorrientes y detectores de humo, además de actualizar los paneles eléctricos y sus componentes.
- **Mejoras en el piso:** Hemos comenzado a instalar nuevo piso en su apartamento.
- **Mejoras en puertas de madera:** Hemos comenzado a reemplazar las puertas de madera interiores en sus apartamentos
- **Pintura:** Tenemos previsto empezar a pintar todas las paredes y techos de su apartamento.
- **Instalación del sistema Wi-Fi:** Hemos comenzado a instalar los cables para el sistema de Wi-Fi con el fin de proporcionar internet gratuito a los inquilinos.
- **Reparaciones de la fachada:** Hemos comenzado a atender problemas relacionados con la fachada, incluyendo el rejuntado de ladrillos, su reemplazo y trabajos de reparación y parcheo de concreto.
- **Mejoras en las ventanas:** Estamos planeando comenzar a reemplazar las ventanas en su apartamento.

Durante Octubre de 2026, continuarán los siguientes trabajos:

- **Mejoras en áreas comunes:** Estamos planeando comenzar a trabajar en las mejoras de las áreas comunes.

Trabajos a largo plazo:

- **Sistema de seguridad:** ¡La seguridad es nuestra prioridad número uno! Se restaurarán todas las cámaras de seguridad existentes y continuaremos instalando nuevas canalizaciones y cables para cámaras adicionales en áreas comunes. Estas mejoras se llevarán a cabo durante los próximos meses.

¡Reporten cualquier condición insegura a la Oficina de Construcción! Su seguridad es importante para nosotros!

3340 Bailey Ave, Bronx – Community Center
Teléfono: (516) 477-5772
Horario de oficina: de lunes a viernes, de 8:00 a. m. a 4:00 p. m.

¡Agradecemos su paciencia y cooperación durante todo este proceso de renovación!



INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- **Durante todas las fases de la renovación, todos los empleados/contratistas deben llevar una identificación de construcción con foto. Por favor, denuncie inmediatamente a cualquier persona que no tenga una identificación a la Oficina de Construcción en los números que aparecen a continuación, y nunca permita que nadie entre en su apartamento sin la identificación adecuada.**
- **Asegure todos los objetos de valor (es decir, dinero, joyas, etc.) mientras se realiza el trabajo dentro de su apartamento. No reembolsaremos a nadie por la pérdida de objetos de valor.**

Visión General

Durante los próximos dos años, completaremos el trabajo en sus apartamentos, pasillos, techos y espacios al aire libre. Como recordatorio, todos los apartamentos recibirán cocinas y baños nuevos, incluidos electrodomésticos, gabinetes, ventanas, pisos nuevos y más. Además, actualizaremos los sistemas de control de acceso a los edificios, y se actualizarán las puertas de entrada y las cerraduras. Además, se instalará un sistema de cámaras de seguridad totalmente integrado en el edificio, se actualizarán los sistemas de calefacción y agua caliente, y se realizarán mejoras en los terrenos exteriores.



Nuestro apoyo durante la construcción

- **Sin sorpresas:** Para cualquier interrupción del agua lanificada, se entregará un aviso por escrito con al menos 7 días de anticipación.
- **Manteniéndolos informados:** Para todo trabajo dentro del apartamento, seguiremos esta secuencia:
  - Aviso con 7 días de anticipación vía telefónica, y confirmación por escrito
  - Aviso por escrito con 3 días de anticipación
  - Llamada de recordatorio 1 día antes
- **Suministros disponibles:** Habrá cajas de cartón disponibles en la oficina de administración para guardar objetos personales durante la construcción.
- Si necesita ayuda para mover muebles, por favor contáctenos y con gusto lo asistiremos.

NÚMEROS DE TELÉFONO IMPORTANTES

Para reprogramar citas: (516) 477-5772
Preguntas para el equipo de construcción de Chateau GC: (516) 277-9364