Northwest Bronx

Construction Newsletter for Ft. Independence – June 2026

Dear Residents,
Our team is committed to keeping you informed throughout the renovation process. Newsletters for your development will provide helpful information on apartment renovations, interior and exterior work in your community as well as any important messages from the construction team and management.

We are pleased to announce the completion of the following upgrades in your development:

- **Leak detection system installation:** We have completed installation of leak detection system on cold water risers.
- **Sidewalk bridge and overhead protection:** We have completed installation of overhead protection.
- **Shaft Cleaning:** We have completed cleaning and aero sealing kitchen and bathroom exhaust shaft.
- **Bathroom Upgrades:** We have completed bathroom upgrades with flooring replacement and newly updated bathroom.
- **Electrical Upgrades: Electrical Upgrades:** We have completed electrical upgrades by providing new light fixtures, light switches, electrical outlets, and smoke alarms along with upgraded electrical panel and its components.
- **Heating Upgrades:** We have replaced heating elements and baseboard cover in all apartments to provide better heating.
- **Apartment Entry Door Replacement:** We have completed replacing apartment entry door with a brand new door and hardware.

The following work will start or continue over the next 30 days:

- **MEP and Boiler Upgrades:** Current boilers are being upgraded to more efficient boilers.
- **Wood Door Upgrades:** We have begun replacing interior wood doors in your apartments.
- **Kitchen Renovation:** We have started kitchen renovations in your apartments.
- **Flooring Upgrades:** We have started installing new flooring in your apartment.
- **Elevator Upgrades:** We have started with elevator upgrades.
- **Wi-Fi System Installation:** We have started working on installing cables for wi-fi system to provide free internet to tenants.
- **Painting:** We started applying fresh coat of paint on all the walls and ceilings in your apartment.
- **Façade Repairs:** We have begun addressing façade related issues including brick repointing, replacement and concrete repair and patch work.
- **Appliances:** We have started replacing your stove. Refrigerator will be replaced after all the stoves are completed.
- **Mailbox:** We have installed brand new mailboxes and will be switching over to them after receiving approval from post office.
- **Common Area Upgrades:** We have started with common area upgrades.
- **Community Center Roof Upgrades:** We have started to install new roofing for the community center.

During July 2026, the following work will begin:

- **Parking Deck Upgrades:** We are planning to upgrade outdoor parking deck.

Long-term ongoing work:

- **Security System:** Security is our TOP priority; all existing security cameras will be restored, and we will continue working on new conduit and cabling for additional CCTV cameras in common areas. Please keep in mind that these efforts will be stretched over the next few months.

Report any unsafe conditions to the Construction Office, your safety is important to us!
3340 Bailey Ave, Bronx – Community Center
Telephone: (516) 477-5772
Office hours are from 8AM to 4 PM, Monday through Friday.
We thank you in advance for your patience and cooperation during the renovation process!



IMPORTANT INFORMATION:

- **During all phases of the renovation, all employees/ contractors are required to wear a photo construction ID. Please report anyone without an ID immediately to the Construction Office at the numbers below, and never allow anyone to enter your apartment without proper identification.**
- **Please secure all valuables (i.e. money, jewelry, etc.) while work is being performed inside of your apartment. <u>We will not reimburse anyone for missing valuables.</u>**

Overview

As discussed during our meetings, over the next two years, we will be completing work in your apartments, hallways, roofs, and outdoor spaces. As a reminder, all apartments will receive new kitchens and bathrooms, including new appliances, cabinetry, windows, flooring, and more. Additionally, we will upgrade the building access control systems, and entry doors and locks will be upgraded. Also, a fully integrated building security camera system will be installed, heating and hot water systems will be upgraded, and improvements will be made to the exterior grounds.



OUR SUPPORT DURING CONSTRUCTION

- No Surprises: - For any planned water disruptions, at least 7-days' written notices, and flyers will be distributed.
- Keeping you informed: For all work completed inside your apartment, we will communicate as follows:
  - **<u>7-Days'</u>** Notice for Scheduling work via phone call, and written notice confirming the appointment.
  - **<u>3-Days'</u>** Written Notice will be provided as a reminder.
  - **<u>1-Day</u>** Reminder Phone Call will be made.

- Supplies Will be Provided: Cardboard boxes and Plastic Containers will be available at the management office, for storing personal belongings during construction.
- If you need any assistance moving furniture items for completion of construction work, please contact us and we will assist.

***Hospitality Units are available for daily use from 8:00am – 4:00pm, if you are having work completed in your apartment. * (Please contact the Construction team regarding the hospitality unit).**

<u>IMPORTANT PHONE NUMBERS TO REMEMBER:</u>
<u>For Rescheduling Appointments</u>: (516) 477-5772
<u>Questions for the Chateau GC Construction Team?</u>
<u>Please contact</u> – (516) 277-9364

Northwest Bronx

Boletín informativo sobre la construcción de Fort Independence – Junio 2026

Queridos residentes,

Nuestro equipo está comprometido a mantenerlos informados durante todo el proceso de renovación. Los boletines para su comunidad brindarán información útil sobre renovaciones en los apartamentos, trabajos interiores y exteriores, así como mensajes importantes del equipo de construcción y la administración.

Nos complace anunciar que se han completado las siguientes mejoras para este desarrollo:

- **Instalación del sistema de detección de fugas:** Hemos completado la instalación del sistema de detección de fugas en las tuberías de agua fría.
- **Puente de acera y protección aérea:** Hemos completado la instalación de protección aérea.
- **Limpieza de conductos:** Hemos terminado la limpieza y el sellado aerodinámico del conducto de extracción de la cocina y el baño.
- **Mejoras en el baño:** Hemos completado las mejoras del baño con la sustitución del suelo y la renovación del baño.
- **Actualizaciones eléctricas:** Ya terminamos las mejoras eléctricas, incluyendo nuevas lámparas, interruptores, tomacorrientes, alarmas de humo y un panel eléctrico nuevo con todos sus componentes actualizados.
- **Mejoras en calefacción:** Hemos reemplazado los elementos de calefacción y los zócalos térmicos en todos los apartamentos para proporcionar una mejor calefacción.
- **Reemplazo de la puerta de entrada del apartamento:** Hemos completado el reemplazo de la puerta de entrada del apartamento con una puerta y herrajes completamente nuevos.

Trabajos que comenzarán o continuarán durante los próximos 30 días:

- **Mejoras en calderas y sistemas MEP:** Las calderas actuales serán reemplazadas por calderas más eficientes.
- **Reemplazo de puertas interiores de madera:** Hemos comenzado a reemplazar las puertas interiores de madera en sus apartamentos.
- **Renovación de la cocina**: Hemos comenzado las renovaciones de las cocinas en sus apartamentos.
- **Mejoras en el piso:** Hemos comenzado a instalar el nuevo piso en su apartamento.
- **Mejoras en los ascensores:** Hemos comenzado con las mejoras del ascensor.
- **Instalación del sistema Wi-Fi:** Hemos comenzado a instalar los cables para el sistema de Wi-Fi con el fin de proporcionar internet gratuito a los inquilinos.
- **Pintura:** Hemos comenzado a aplicar una nueva capa de pintura en todas las paredes y los techos de su apartamento.
- **Reparaciones de la fachada:** Hemos comenzado a atender problemas relacionados con la fachada, incluyendo el rejuntado de ladrillos, su reemplazo y trabajos de reparación y parcheo de concreto.
- **Electrodomésticos:** Hemos comenzado a reemplazar su estufa. El refrigerador será reemplazado después de que se hayan completado todas las estufas.
- **Buzones:** Hemos instalado buzones completamente nuevos y comenzaremos a utilizarlos después de recibir la aprobación de la oficina de correos.
- **Mejoras en las áreas comunes:** Hemos comenzado las mejoras en las áreas communes.
- **Mejoras en el techo del centro comunitario:** Ya comenzamos a instalar el techo nuevo del centro comunitario.

Durante Julio de 2026, continuarán los siguientes trabajos:

- **Mejoras en el estacionamiento:** Estamos planeando renovar el estacionamiento al aire libre.

Trabajos a largo plazo:

- **Sistema de seguridad:** ¡La seguridad es nuestra prioridad número uno! Se restaurarán todas las cámaras de seguridad existentes y continuaremos instalando nuevas canalizaciones y cables para cámaras adicionales en áreas comunes. Estas mejoras se llevarán a cabo durante los próximos meses.

¡Reporten cualquier condición insegura a la Oficina de Construcción! Su seguridad es importante para nosotros!

3340 Bailey Ave, Bronx – Community Center

Teléfono: (516) 477-5772

Horario de oficina: de lunes a viernes, de 8:00 a. m. a 4:00 p. m.

¡Agradecemos su paciencia y cooperación durante todo este proceso de renovación!



INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- **Durante todas las fases de la renovación, todos los empleados/contratistas deben llevar una identificación de construcción con foto. Por favor, denuncie inmediatamente a cualquier persona que no tenga una identificación a la Oficina de Construcción en los números que aparecen a continuación, y nunca permita que nadie entre en su apartamento sin la identificación adecuada.**
- **Asegure todos los objetos de valor (es decir, dinero, joyas, etc.) mientras se realiza el trabajo dentro de su apartamento. No reembolsaremos a nadie por la pérdida de objetos de valor.**

Visión General

Durante los próximos dos años, completaremos el trabajo en sus apartamentos, pasillos, techos y espacios al aire libre. Como recordatorio, todos los apartamentos recibirán cocinas y baños nuevos, incluidos electrodomésticos, gabinetes, ventanas, pisos nuevos y más. Además, actualizaremos los sistemas de control de acceso a los edificios, y se actualizarán las puertas de entrada y las cerraduras. Además, se instalará un sistema de cámaras de seguridad totalmente integrado en el edificio, se actualizarán los sistemas de calefacción y agua caliente, y se realizarán mejoras en los terrenos exteriores.



APOYO DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

- **Sin sorpresas:** Para cualquier interrupción del agua lanificada, se entregará un aviso por escrito con al menos 7 días de anticipación.
- **Manteniéndolos informados:** Para todo trabajo dentro del apartamento, seguiremos esta secuencia:
  - Aviso con 7 días de anticipación vía telefónica, y confirmación por escrito
  - Aviso por escrito con 3 días de anticipación
  - Llamada de recordatorio 1 día antes
- **Suministros disponibles:** Habrá cajas de cartón disponibles en la oficina de administración para guardar objetos personales durante la construcción.
- Si necesita ayuda para mover muebles, por favor contáctenos y con gusto lo asistiremos.

***Las unidades de hospitalidad están disponibles para uso diario de 8:00 a. m. a 4:00 p. m., si está realizando trabajos en su apartamento. * Comuníquese con el equipo de construcción con respecto a la unidad de hospitalidad).**

NÚMEROS DE TELÉFONO IMPORTANTES

Para reprogramar citas: (516) 477-5772
Preguntas para el equipo de construcción de Chateau GC: (516) 277-9364