



Northwest Bronx PACT Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following:

We are pleased to share that many significant improvements have begun in your apartments and building:

- **Elevator Renovations:** All elevators have been fully renovated.
- **Windows:** Most apartments now feature new windows, improving energy efficiency and comfort
- **Radiators:** In most apartments, the heating system has been completely upgraded. All heating risers have been inspected, and all apartment radiators are brand new, providing more efficient and reliable heat.
- **Electrical Updates:** New lights, switches, and outlets have been installed in most apartments to improve safety and meet current electrical standards. In addition, essential upgrades have been made to the building's electrical infrastructure to support operations safely and efficiently.
- **Vent Cleaning:** Vents have been cleaned, and vent covers have been replaced to improve air circulation in your home.
- **Plumbing and Mechanical Improvements:** Domestic water valves have been replaced to help systems run smoothly. Additional boiler room upgrades are currently underway, including new equipment, overhead heating systems, and the replacement of domestic and sanitary piping throughout all boiler rooms and basements.
- We have installed new air conditioner on the community center at 1925 University.
- **Safety:** For everyone's safety, sidewalk scaffolding has been installed at 1865, 1875, 1895, 1925 and 1927 University to provide protection for pedestrians while work is being done on the building.

If we missed your scheduled time, or if construction work could not be completed due to access, please call us to reschedule. We'll be happy to accommodate you

Here's what you should expect:

- We will continue to install a new roof system at 1925 and 1927 University.
- We will begin working in your fire escape. While construction work is in progress please keep all windows closed.
- **Plumbing and Mechanical Improvements:** Additional boiler room upgrades are currently underway, including new equipment, overhead heating systems, and the replacement of domestic and sanitary piping at 1895, 1875 and 1865 University boiler rooms and basements.
- We will install a smart water meter technology for leak detection.

Renewal Construction Office
Construction Team
Dave 917-242-1227
Malthen 929-668-4603
ConstructionInfo@renewallic.com

Property Management Office
1925 Harison Avenue
516-277-9419
24/7 Number 866-246-0377

Boletín informativo sobre Renovación de Northwest Bronx PACT

Hasta el momento, esto es lo que hemos logrado

Nos complace informarles que hemos comenzado con varias mejoras importantes en sus apartamentos y en el edificio:

- Renovación de Elevadores: Todos los elevadores han sido completamente renovados.
- Ventanas: La mayoría de los apartamentos ahora cuentan con ventanas nuevas, lo que mejora la eficiencia energética y la comodidad.
- Radiadores: En la mayoría de los apartamentos, el sistema de calefacción ha sido completamente mejorado. Todas las tuberías principales de calefacción han sido inspeccionadas y todos los radiadores de los apartamentos son nuevos, proporcionando una calefacción más eficiente y confiable.
- Actualizaciones Eléctricas: Se han instalado nuevas luces, interruptores y enchufes en la mayoría de los apartamentos para mejorar la seguridad y cumplir con las normas eléctricas actuales. Además, se realizaron mejoras importantes en la infraestructura eléctrica del edificio para apoyar las operaciones de manera segura y eficiente.
- Limpieza de Ventilación: Las ventilas han sido limpiadas y las cubiertas de las ventilas han sido reemplazadas para mejorar la circulación de aire en su hogar.
- Mejoras de Plomería y Sistemas Mecánicos: Se han reemplazado las válvulas de agua doméstica para ayudar a que los sistemas funcionen correctamente. También se están realizando mejoras adicionales en las salas de calderas, incluyendo la instalación de nuevos equipos, sistemas de calefacción elevados y el reemplazo de tuberías de agua doméstica y sanitarias en todas las salas de calderas y sótanos.
- Centro Comunitario: Se ha instalado un nuevo aire acondicionado en el centro comunitario ubicado en 1925 University.
- Seguridad: Para la seguridad de todos, se ha instalado andamiaje en la acera en 1865, 1875, 1895, 1925 y 1927 University para proteger a los peatones mientras se realizan trabajos en el edificio.

Si no pudimos completar el trabajo en el horario programado o no hubo acceso al apartamento, por favor llámenos para reprogramar. Con gusto los atenderemos.

A continuación, se detalla lo que pueden esperar

- Continuaremos con las reparaciones del techo en 1925 y 1927 University.
- También empezaremos a trabajar en las escaleras de emergencia. Mientras se esté realizando el trabajo, por favor mantenga todas las ventanas cerradas en todo momento.
- Mejoras de Plomería y Sistemas Mecánicos: Actualmente se están realizando mejoras adicionales en las salas de calderas, incluyendo la instalación de nuevos equipos, sistemas de calefacción elevados y el reemplazo de tuberías de agua doméstica y sanitarias en las salas de calderas y sótanos de 1895, 1875 y 1865 University.
- Continuaremos con las reparaciones de los techos en el 1925 y el 1927 de University.
- Medidores de Agua Inteligentes: Se instalará tecnología de medidores de agua inteligentes para detectar posibles fugas