



Northwest Bronx PACT Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following:

We are pleased to share that many significant improvements have begun in your apartments and building:

- **Radiators:** The heating system has been completely upgraded. All heating risers have been inspected, and all apartment radiators are brand new—providing more efficient and reliable warmth.
- **Electrical Updates:** New lights, switches, and outlets have been installed in most apartments to improve safety and meet current electrical standards. In addition, essential upgrades have been made to the building's electrical infrastructure to support operations safely and efficiently.
- **Vent Cleaning:** Vents have been cleaned and vent covers have been replaced to improve air circulation in your home.
- **Plumbing and Mechanical Improvements:** Domestic water valves have been replaced to help systems run smoothly. Additional boiler room upgrades are currently underway, including new equipment, overhead heating systems, and the replacement of domestic and sanitary piping throughout all boiler rooms and basements.
- We have installed air conditioner on the community center at 1925 University.
- **Safety:** For everyone's safety, sidewalk scaffolding has been installed at 1925 and 1927 University to provide protection for pedestrians while work is being done on the building.
- If you have any questions about the construction, please call or visit our office at 1925 University, we are open Monday through Friday, from 8:00 a.m. to 5:00 p.m.

If we missed your scheduled time, or if construction work could not be completed due to access, please call us to reschedule. We'll be happy to accommodate you

Here's what you should expect:

- Resident Meeting March 17th at 6:00pm
- Elevator Renovation will continue this month.
- Bathroom renovations will continue this month. This includes new tiles, toilets, tubs, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, and shower controls.
- Windows: We will be installing windows at 1875, 1865, 1895, 1927 and 1925 University.
- We will install smart water meter technology for leak detection.
- Safety: For everyone's safety, sidewalk scaffolding will be installed at 1865, 1875 and 1895 University to provide protection for pedestrians while work is being done on the building.

Renewal Construction Office
Construction Team
Dave 917-242-1227
Malthen 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
1925 Harison Avenue
516-277-9419
24/7 Number 866-246-0377



Boletín informativo sobre Renovación de Northwest Bronx PACT

Hasta el momento, esto es lo que hemos logrado

Nos complace informarles que hemos comenzado con varias mejoras importantes en sus apartamentos y en el edificio:

- **Radiadores:** El sistema de calefacción ha sido completamente renovado. Se reemplazaron la mayoría de los conductos de calefacción y los radiadores en los apartamentos son nuevos, lo que garantiza un calor más eficiente y confiable.
- **Actualizaciones eléctricas:** Se instalaron nuevas luces, interruptores y enchufes en la mayoría de los apartamentos para mejorar la seguridad y cumplir con las normas eléctricas actuales. Además, se realizaron mejoras importantes en la infraestructura eléctrica del edificio para apoyar su funcionamiento de manera segura y eficiente.
- **Limpieza de ventilaciones:** Las ventilaciones han sido limpiadas y las rejillas de ventilación han sido reemplazadas para mejorar la circulación del aire en su hogar.
- **Mejoras en plomería y sistemas mecánicos:** Se reemplazaron las válvulas de agua doméstica para asegurar que los sistemas sigan funcionando correctamente. También se están realizando trabajos adicionales en los cuartos de calderas, que incluyen la instalación de nuevos equipos, sistemas de calefacción superiores y el reemplazo de tuberías de agua y desagüe en todos los cuartos de calderas y sótanos.
- Se ha instalado un aire acondicionado en el centro comunitario de 1925 University.
- **Seguridad:** Para la seguridad de todos, se han colocado andamios con cubierta en las aceras de 1925 y 1927 University para proteger a los peatones mientras se realizan los trabajos en el edificio.
- Si tiene alguna pregunta sobre la construcción, por favor llame o visite nuestra oficina en 1925 University. Estamos abiertos de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Si no pudimos completar el trabajo en el horario programado o no hubo acceso al apartamento, por favor llámenos para reprogramar. Con gusto los atenderemos.

A continuación, se detalla lo que pueden esperar

- Reunión de inquilinos 18 de Marzo a las 6:00pm.
- La renovación de los elevadores continuará este mes.
- Las renovaciones de los baños continuarán este mes. Esto incluye nuevos azulejos, inodoros, bañeras, gabinetes, lavamanos, botiquines, barras de ducha, toalleros y controles de ducha.
- Instalaremos tecnología de medidores de agua inteligentes para detectar fugas.
- Ventanas: Estaremos instalando ventanas en 1875, 1865, 1895, 1927 y 1925 University.
- Seguridad: Para la seguridad de todos, se instalará andamiaje en las aceras en 1865, 1875 y 1895 University para proteger a los peatones mientras se realizan trabajos en el edificio.
- La oficina de construcción estará cerrada el lunes 16 febrero, si necesita ayuda, por favor llame a la línea de atención 24/7 al 866-246-0377.