

Northwest Bronx PACT Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following:

We are pleased to share that many significant improvements have begun in your apartments and building:

- **Elevator Renovations:** All elevators have been fully renovated.
- **Electrical Updates:** New lights, switches, and outlets have been installed in most units to ensure safety and compliance with current standards. In addition, essential upgrades have been made to the building's behind-the-scenes electrical infrastructure to support the building's primary operations safely and efficiently.
- **Vent Cleaning:** Vents have been cleaned and vent covers have been replaced to improve air circulation in your home.
- **Windows:** Most apartments now feature new windows, improving energy efficiency and comfort
- **Plumbing and Mechanical Improvements:** Domestic water valves have been replaced to ensure systems continue running smoothly. New boilers have been installed at 1920 Harrison 1886 Harrison and 1934 Harrison. Additional boiler room upgrades are also underway, including new equipment, overhead heating systems, and the replacement of domestic and sanitary piping in the boiler rooms. There is currently a temp boiler at 1930 Harrison.
- **Bathroom renovations:** New tiles, toilets, tubs, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, and shower controls for a fresh, modern look.
- **Heating preparation:** New radiator covers installed in most apartments.

If we missed your scheduled time, or if construction work could not be completed due to access, please call us to reschedule. We'll be happy to accommodate you.

Here's what you should expect:

- Resident Meeting March 17th at 6:00pm
- General rehabilitation work in apartments will continue this month at 1886 and 1920 Harrison Avenue. This work includes installing a new smoke detector system, updating flooring, painting the entire unit, and replacing interior doors, closet rods, and shelves.
- Temporary boiler at 1930 Harrison will be moved due to pass inspection and boiler room upgrades.
- We will install smart water meter technology for leak detection.
- Safety: For everyone's safety, sidewalk scaffolding will be installed at 1886, 1934, 1930 and 1920 Harrison to provide protection for pedestrians while work is being done on the building.

Boletín informativo sobre Renovación de Northwest Bronx PACT

Hasta el momento, esto es lo que hemos logrado

Nos complace informarles que hemos comenzado con varias mejoras importantes en sus apartamentos y en el edificio:

- Renovaciones de elevadores: Todos los elevadores han sido completamente renovados.
- Actualizaciones eléctricas: Se han instalado nuevas luces, interruptores y tomacorrientes en la mayoría de los apartamentos para garantizar la seguridad y el cumplimiento de las normas actuales. Además, se han realizado mejoras esenciales en la infraestructura eléctrica interna del edificio para apoyar de manera segura y eficiente sus operaciones principales.
- Limpieza de ventilaciones: Las ventilaciones han sido limpiadas y las rejillas de ventilación han sido reemplazadas para mejorar la circulación del aire en su hogar.
- Ventanas: La mayoría de los apartamentos ahora cuentan con ventanas nuevas, lo que mejora la eficiencia energética y la comodidad.
- Las válvulas de agua doméstica han sido reemplazadas para asegurar que los sistemas sigan funcionando sin problemas. Se instalaron nuevas calderas en 1920 Harrison, 1886 Harrison y 1934 Harrison. También se están realizando mejoras adicionales en los cuartos de calderas, incluyendo nuevo equipo, sistemas de calefacción elevados y el reemplazo de tuberías de agua doméstica y sanitaria en esas áreas. Actualmente hay una caldera temporal en 1930 Harrison.
- Renovaciones de baños: Nuevos azulejos, inodoros, bañeras, gabinetes, lavamanos, botiquines, barras de ducha, toalleros y controles de ducha para una apariencia fresca y moderna.
- Preparación de calefacción: Se han instalado nuevas cubiertas de radiadores en la mayoría de los apartamentos.

Si no pudimos completar el trabajo en el horario programado o no hubo acceso al apartamento, por favor llámenos para reprogramar. Con gusto los atenderemos.

A continuación, se detalla lo que pueden esperar

- Reunion de inquilinos 17 de Marzo a las 6:00pm.
- Los trabajos generales de rehabilitación en los apartamentos continuarán este mes. Estos trabajos incluyen la instalación de un nuevo sistema de detectores de humo, la actualización de los pisos, la pintura completa del apartamento y el reemplazo de puertas interiores, barras de clóset y estantes.
- La caldera temporal en 1930 Harrison ya no será necesaria, ya que el cuarto de calderas ha sido completamente renovado.
- Instalaremos tecnología de medidores de agua inteligentes para detectar fugas.
- Seguridad: Para la seguridad de todos, se instalará andamiaje en las aceras en 1886, 1934, 1930 y 1920 Harrison para proteger a los peatones mientras se realizan trabajos en el edificio.