



Northwest Bronx PACT Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following:

We are pleased to share that many significant improvements have begun in your apartments and building:

- **Radiators:** The heating system has been completely upgraded. All heating risers have been inspected, and all apartment radiators are brand new—providing more efficient and reliable warmth.
- **Electrical Updates:** New lights, switches, and outlets have been installed in most apartments to improve safety and meet current electrical standards. In addition, essential upgrades have been made to the building's electrical infrastructure to support operations safely and efficiently.
- **Plumbing and Mechanical Improvements:** Domestic water valves have been replaced to help systems run smoothly. Additional boiler room upgrades are currently underway, including new equipment, overhead heating systems, and the replacement of domestic and sanitary piping throughout all boiler rooms and basements.
- We have installed **temporary construction** signage for our offices.
- We have installed air conditioner on the community center at 1925 University.
- **Safety:** For everyone's safety, sidewalk scaffolding has been installed at 1925 and 1927 University to provide protection for pedestrians while work is being done on the building.
- If you have any questions about the construction, please call or visit our office at 1925 University, we are open Monday through Friday, from 8:00 a.m. to 5:00 p.m.

If we missed your scheduled time, or if construction work could not be completed due to access, please call us to reschedule. We'll be happy to accommodate you

Here's what you should expect:

- Elevator Renovation have begun in every building this construction scope will take approximately 16 weeks.
- Boiler room upgrades – We will be replacing the RPZ in all buildings at Harrison Avenue. You will experience temporary water shutoff.
- Vents will be cleaned and vent covers will be replaced to improve air circulation in your home.
- Construction Office will be closed on Thursday, November 27th please call the 24/7 hotline
- at 866-246-0377 if you need any assistance.



Boletín informativo sobre Renovación de Northwest Bronx PACT

Hasta el momento, esto es lo que hemos logrado

Nos complace informarles que hemos comenzado con varias mejoras importantes en sus apartamentos y en el edificio:

- **Radiadores:** El sistema de calefacción ha sido completamente renovado. Se reemplazaron la mayoría de los conductos de calefacción y los radiadores en los apartamentos son nuevos, lo que garantiza un calor más eficiente y confiable.
- **Actualizaciones eléctricas:** Se instalaron nuevas luces, interruptores y enchufes en la mayoría de los apartamentos para mejorar la seguridad y cumplir con las normas eléctricas actuales. Además, se realizaron mejoras importantes en la infraestructura eléctrica del edificio para apoyar su funcionamiento de manera segura y eficiente.
- **Mejoras en plomería y sistemas mecánicos:** Se reemplazaron las válvulas de agua doméstica para asegurar que los sistemas sigan funcionando correctamente. También se están realizando trabajos adicionales en los cuartos de calderas, que incluyen la instalación de nuevos equipos, sistemas de calefacción superiores y el reemplazo de tuberías de agua y desagüe en todos los cuartos de calderas y sótanos.
- Hemos instalado señalización temporal de construcción en nuestra oficina
- Se ha instalado un aire acondicionado en el centro comunitario de 1925 University.
- Seguridad: Para la seguridad de todos, se han colocado andamios con cubierta en las aceras de 1925 y 1927 University para proteger a los peatones mientras se realizan los trabajos en el edificio.
- Si tiene alguna pregunta sobre la construcción, por favor llame o visite nuestra oficina en 1925 University. Estamos abiertos de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Si no pudimos completar el trabajo en el horario programado o no hubo acceso al apartamento, por favor llámenos para reprogramar. Con gusto los atenderemos.

A continuación, se detalla lo que pueden esperar

- La renovación de los ascensores ya comenzó en todos los edificios y este trabajo tomará aproximadamente 16 semanas.
- Mejoras en el cuarto de calderas: Estaremos reemplazando el RPZ en todos los edificios de Harrison Avenue. Habrá un corte de agua temporal.
- Se limpiarán las rejillas de ventilación y se reemplazarán las cubiertas para mejorar la circulación de aire en su hogar.
- La Oficina de Construcción estará cerrada el Miércoles 24 de Diciembre y el Jueves 25 de Diciembre. Si necesita ayuda, por favor llame a la línea disponible 24/7 al 866-246-0377.