

Northwest Bronx PACT Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following:

We are pleased to share that many significant improvements have begun in your apartments and building:

- **Elevator Renovations:** All elevators have been fully renovated.
- **Electrical Updates:** New lights, switches, and outlets have been installed in most units to ensure safety and compliance with current standards. In addition, essential upgrades have been made to the building's behind-the-scenes electrical infrastructure to support the building's primary operations safely and efficiently.
- **Vent Cleaning:** Vents have been cleaned and vent covers have been replaced to improve air circulation in your home.
- **Plumbing and Mechanical Improvements:** Domestic water valves have been replaced to ensure systems continue running smoothly. New boilers have been installed at 1920 Harrison and 1934 Harrison. We are currently awaiting final approval from the Department of Buildings (DOB) and Con Edison. Additional boiler room upgrades are also underway, including new equipment, overhead heating systems, and the replacement of domestic and sanitary piping throughout all boiler rooms and basements.

If we missed your scheduled time, or if construction work could not be completed due to access, please call us to reschedule. We'll be happy to accommodate you.

Here's what you should expect:

- Boiler room upgrades – We will be replacing the RPZ in all buildings at Harrison Avenue. You will experience temporary water shutoff.
- For 1886 and 1930 Harrison temporary boilers will be powered on December 8th and December 9th.
- Bathroom Renovations- New tiles,
- Bathroom Renovation- New toilets, tubs, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, and shower controls for a fresh, modern look.
- Construction Office will be closed on Thursday, November 27th please call the 24/7 hotline
- at 866-246-0377 if you need any assistance.

Boletín informativo sobre Renovación de Northwest Bronx PACT

Hasta el momento, esto es lo que hemos logrado

Nos complace informarles que hemos comenzado con varias mejoras importantes en sus apartamentos y en el edificio:

- Renovación de los ascensores: Todos los ascensores han sido completamente renovados.
- Actualizaciones eléctricas: Se han instalado nuevas luces, interruptores y enchufes en la mayoría de las unidades para garantizar la seguridad y el cumplimiento de los estándares actuales. Además, se han realizado mejoras esenciales en la infraestructura eléctrica interna del edificio, lo que permitirá un funcionamiento más confiable y eficiente.
- Limpieza de ventilaciones: Las ventilaciones del techo han sido limpiadas. En las próximas semanas, todos los residentes recibirán un aviso con la fecha de cita para la limpieza y el reemplazo de las tapas de ventilación en la cocina y el baño. Estas mejoras ayudarán a mejorar la circulación del aire y la comodidad en su hogar.
- Mejoras en plomería y sistemas mecánicos: Se han reemplazado las válvulas de agua doméstica para asegurar que el sistema continúe funcionando correctamente. Se han instalado nuevas calderas en los edificios 1920 y 1934. Actualmente estamos esperando la aprobación final del Departamento de Edificios (DOB) y de Con Edison. También se están realizando mejoras generales en los cuartos de calderas, con la instalación de nuevos equipos, sistemas de calefacción aérea, y el reemplazo de tuberías de agua y saneamiento en todos los cuartos de calderas y sótanos.

Si no pudimos completar el trabajo en el horario programado o no hubo acceso al apartamento, por favor llámenos para reprogramar. Con gusto los atenderemos.

A continuación, se detalla lo que pueden esperar

- Mejoras en el cuarto de calderas: Estaremos reemplazando el RPZ en todos los edificios de Harrison Avenue. Habrá un corte de agua temporal.
- En 1886 y 1930 Harrison, las calderas temporales se encenderán el 8 y 9 de diciembre.
- Renovación de baños: Nuevos azulejos.
- Renovación de baños: Nuevos inodoros, tinas, lavamanos, gabinetes de baño, barras de cortina, toalleros y controles de ducha para darle un aspecto moderno y renovado.
- La Oficina de Construcción estará cerrada el Miércoles 24 de Diciembre y el Jueves 25 de Diciembre. Si necesita ayuda, por favor llame a la línea disponible 24/7 al 866-246-0377.