

Northwest Bronx PACT Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following:

We are pleased to share that many significant improvements have begun in your apartments and building:

- **Radiators:** The heating system has been completely upgraded. All heating risers have been inspected, and all apartment radiators are brand new—providing more efficient and reliable warmth.
- **Electrical Updates:** New lights, switches, and outlets have been installed in most apartments to improve safety and meet current electrical standards. In addition, essential upgrades have been made to the building's electrical infrastructure to support operations safely and efficiently.
- **Plumbing and Mechanical Improvements:** Domestic water valves have been replaced to help systems run smoothly. Additional boiler room upgrades are currently underway, including new equipment, overhead heating systems, and the replacement of domestic and sanitary piping throughout all boiler rooms and basements.

If we missed your scheduled time, or if construction work could not be completed due to access, please call us to reschedule. We'll be happy to accommodate you

In the Building and Community Places:

1. We have installed temporary construction signage.
2. We have installed air conditioner on the community center at 1925 University.
3. Safety: For everyone's safety, sidewalk scaffolding has been installed at 1925 and 1927 University to provide protection for pedestrians while work is being done on the building.
4. If you have any questions about the construction, please call or visit our office at 1925 Harrison, we are open Monday through Friday, from 8:00 a.m. to 5:00 p.m.

Here's what you should expect:

We're excited to share some of the improvements planned for the rest of the year. These scopes are designed to make your building safer, more comfortable, and more modern:

1. Fire Escape: abatement and repair.
2. Bathroom tile installation.
3. CCTV installation – adding cameras to increase building security.
4. Elevator Renovation.
5. Apartment renovations – continued upgrades such as carpentry and painting inside individual units.
6. Free internet – installation of complimentary internet service in each apartment.
7. Leak detection system – to prevent and quickly address water issues.
8. 1925-1927 University roof work.
9. Vents: will be cleaned and vent caps will be replaced.

You will receive notices from our team of all upcoming renovation work.

Boletín informativo sobre Renovación de Northwest Bronx PACT

Hasta el momento, esto es lo que hemos logrado

Nos complace informarles que hemos comenzado con varias mejoras importantes en sus apartamentos y en el edificio:

- **Radiadores:** El sistema de calefacción ha sido completamente renovado. Se reemplazaron la mayoría de los conductos de calefacción y los radiadores en los apartamentos son nuevos, lo que garantiza un calor más eficiente y confiable.
- **Actualizaciones eléctricas:** Se instalaron nuevas luces, interruptores y enchufes en la mayoría de los apartamentos para mejorar la seguridad y cumplir con las normas eléctricas actuales. Además, se realizaron mejoras importantes en la infraestructura eléctrica del edificio para apoyar su funcionamiento de manera segura y eficiente.
- **Mejoras en plomería y sistemas mecánicos:** Se reemplazaron las válvulas de agua doméstica para asegurar que los sistemas sigan funcionando correctamente. También se están realizando trabajos adicionales en los cuartos de calderas, que incluyen la instalación de nuevos equipos, sistemas de calefacción superiores y el reemplazo de tuberías de agua y desagüe en todos los cuartos de calderas y sótanos.

Si no pudimos completar el trabajo en el horario programado o no hubo acceso al apartamento, por favor llámenos para reprogramar. Con gusto los atenderemos.

En el edificio y áreas comunitarias:

- Hemos instalado señalización temporal de construcción.
- Se ha instalado un aire acondicionado en el centro comunitario de 1925 University.
- Seguridad:
- Para la seguridad de todos, se han colocado andamios con cubierta en las aceras de 1925 y 1927 University para proteger a los peatones mientras se realizan los trabajos en el edificio.
- Si tiene alguna pregunta sobre la construcción, por favor llame o visite nuestra oficina en 1925 Harrison. Estamos abiertos de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

A continuación, se detalla lo que pueden esperar

¡Nos alegra compartir algunas de las mejoras que están planificadas para el resto del año! Estas obras están diseñadas para que su edificio sea más seguro, cómodo y moderno:

- **Escalera de emergencia:** trabajos de reparación y remoción de materiales.
- **Baños:** instalación de azulejos.
- **Cámaras de seguridad (CCTV):** instalación de cámaras para aumentar la seguridad del edificio.
- **Elevador:** renovación y mejoras.
- **Renovaciones en los apartamentos:** se continuarán los trabajos de carpintería y pintura dentro de las unidades.
- **Internet gratuito:** instalación de servicio de internet sin costo en cada apartamento.
- **Sistema de detección de filtraciones:** para prevenir y atender rápidamente cualquier problema de agua.
- **1925-1927 University:** trabajos en el techo.
- **Ventilaciones:** se limpiarán y se reemplazarán las tapas de ventilación.

Nuestro equipo le enviará avisos con las fechas y detalles de los próximos trabajos de renovación.