

Northwest Bronx PACT Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following:

We're excited to share that many important upgrades have started in your apartments:

- **Bathroom renovations:** New tiles, toilets, tubs, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, and shower controls for a fresh, modern look.
- **Electrical updates:** New lights, switches, and outlets installed in most units to ensure everything is safe and up to date.
- **Vents** cleaned and replaced: Kitchen and bathroom vents refreshed to improve air circulation in your home.
- **Plumbing improvements:** Domestic water valves replaced to keep your system running smoothly.
- **Heating preparation:** New radiators installed in most apartments.
- **Environmental testing:** Completed to ensure safety and compliance.

If we missed your scheduled time, or if work could not be completed due to access, please call us to reschedule. We'll be happy to accommodate you

In the Building and Community Places:

1. We have installed temporary construction signage.
2. Safety: For everyone's safety, sidewalk scaffolding has been installed to provide protection for pedestrians while work is being done on the building

Here's what you should expect:

We're excited to share some of the improvements planned for the rest of the year. These scopes are designed to make your building safer, more comfortable, and more modern:

1. Boiler room upgrades – improvements to heating, domestic, and sanitary systems.
2. CCTV installation – adding cameras to increase building security.
3. Facade repairs – keeping the exterior of the building safe and well maintained.
4. Apartment renovations – continued upgrades inside individual units.
5. Free internet – installation of complimentary internet service in each apartment.
6. Leak detection system – to prevent and quickly address water issues.
7. New windows – installation of energy-efficient windows.

You will receive notices from our team of all upcoming renovation work.

Boletín informativo sobre Renovación de Northwest Bronx PACT

Hasta el momento, esto es lo que hemos logrado

Estamos muy contentos de compartir con ustedes que ya se han completado muchas mejoras importantes en sus apartamentos:

- **Renovaciones en los baños:** Nuevos azulejos, inodoros, bañeras, lavamanos, lavabos, gabinetes de medicina, barras para toallas, varillas de ducha y controles, para dar un aspecto moderno y fresco.
- **Actualizaciones eléctricas:** Nuevas luces, interruptores y enchufes instalados en la mayoría de las unidades para mayor seguridad y actualización.
- **Limpieza y reemplazo de ventilaciones:** Se renovaron las ventilaciones de cocina y baño para mejorar la circulación del aire.
- **Plomería:** Se reemplazaron válvulas de agua para mantener el sistema funcionando sin problemas.
- **Preparación de calefacción:** Se instalaron radiadores nuevos en la mayoría de los apartamentos.
- **Pruebas Ambientales:** Completadas para garantizar la seguridad y cumplir con las normas.

Si no pudimos completar el trabajo en el horario programado o no hubo acceso al apartamento, por favor llámenos para reprogramar. Con gusto los atenderemos.

En el edificio y áreas comunitarias:

1. Queremos informarles que hemos colocado señalización temporal de construcción.
2. **Seguridad:** Se instaló andamiaje en las aceras para proteger a los peatones mientras se realizan los trabajos en la fachada.

A continuación, se detalla lo que pueden esperar

Queremos compartir que tenemos planificado para el resto del año. Estos proyectos harán que el edificio sea más seguro, cómodo y moderno:

- **Mejoras en la sala de calderas** – para sistemas de calefacción, agua y sanitarios.
- Instalación de **cámaras** de seguridad (CCTV).
- **Reparaciones de fachada** – para mantener el exterior seguro y en buen estado.
- Renovaciones continuas en **apartamentos** individuales.
- **Internet gratis** – instalación de servicio de internet sin costo en cada apartamento.
- Sistema de **detección de fugas** – para prevenir y resolver problemas de agua rápidamente.
- **Ventanas nuevas** – instalación de ventanas modernas y eficientes en energía.

Nuestro equipo les estará avisando con anticipación sobre los próximos trabajos programados.