

Northwest Bronx PACT Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following:

We are pleased to share that many significant improvements have begun in your apartments and building:

- **Elevator Renovations:** All elevators have been fully renovated. Once final inspections are completed, we will notify all residents when elevators are ready for use.
- **Electrical Updates:** New lights, switches, and outlets have been installed in most units to ensure safety and compliance with current standards. In addition, essential upgrades have been made to the building's behind-the-scenes electrical infrastructure to support the building's primary operations safely and efficiently.
- **Vent Cleaning:** Roof vents have been cleaned. In the coming weeks, all residents will receive a notice with an appointment date for the cleaning and replacement of kitchen and bathroom vent caps. These updates will help improve air circulation of your home.
- **Plumbing and Mechanical Improvements:** Domestic water valves have been replaced to ensure systems continue running smoothly. New boilers have been installed at 1920 Harrison and 1934 Harrison. We are currently awaiting final approval from the Department of Buildings (DOB) and Con Edison. Additional boiler room upgrades are also underway, including new equipment, overhead heating systems, and the replacement of domestic and sanitary piping throughout all boiler rooms and basements.

If we missed your scheduled time, or if construction work could not be completed due to access, please call us to reschedule. We'll be happy to accommodate you

In the Building and Community Places:

1. We have installed temporary construction signage.
2. If you have any questions about the construction, please call or visit our office at 1925 Harrison, we are open Monday through Friday, from 8:00 a.m. to 5:00 p.m.

Here's what you should expect:

We're excited to share some of the improvements planned for the rest of the year. These scopes are designed to make your building safer, more comfortable, and more modern:

1. Boiler room upgrades – improvements to heating, domestic, and sanitary systems.
2. CCTV installation – adding cameras to increase building security.
3. Safety: For everyone's safety, sidewalk scaffolding has been installed to provide protection for pedestrians while work is being done on 1930 Harrison Roof.
4. Apartment renovations – continued upgrades such as carpentry and painting inside individual units.
5. Free internet – installation of complimentary internet service in each apartment.
6. Leak detection system – to prevent and quickly address water issues.
7. New windows – installation of energy-efficient windows.

You will receive notices from our team of all upcoming renovation work.

Boletín informativo sobre Renovación de Northwest Bronx PACT

Hasta el momento, esto es lo que hemos logrado

Nos complace informarles que hemos comenzado con varias mejoras importantes en sus apartamentos y en el edificio:

- **Renovación de los ascensores:** Todos los ascensores han sido completamente renovados. Una vez que se realicen las inspecciones finales, notificaremos a todos los residentes cuando estén listos para su uso.
- **Actualizaciones eléctricas:** Se han instalado nuevas luces, interruptores y enchufes en la mayoría de las unidades para garantizar la seguridad y el cumplimiento de los estándares actuales. Además, se han realizado mejoras esenciales en la infraestructura eléctrica interna del edificio, lo que permitirá un funcionamiento más confiable y eficiente.
- **Limpieza de ventilaciones:** Las ventilaciones del techo han sido limpiadas. En las próximas semanas, todos los residentes recibirán un aviso con la fecha de cita para la limpieza y el reemplazo de las tapas de ventilación en la cocina y el baño. Estas mejoras ayudarán a mejorar la circulación del aire y la comodidad en su hogar.
- **Mejoras en plomería y sistemas mecánicos:** Se han reemplazado las válvulas de agua doméstica para asegurar que el sistema continúe funcionando correctamente. Se han instalado nuevas calderas en los edificios 1920 y 1934. Actualmente estamos esperando la aprobación final del Departamento de Edificios (DOB) y de Con Edison. También se están realizando mejoras generales en los cuartos de calderas, con la instalación de nuevos equipos, sistemas de calefacción aérea, y el reemplazo de tuberías de agua y saneamiento en todos los cuartos de calderas y sótanos.

Si no pudimos completar el trabajo en el horario programado o no hubo acceso al apartamento, por favor llámenos para reprogramar. Con gusto los atenderemos.

En el edificio y áreas comunitarias:

1. Queremos informarles que hemos colocado señalización temporal de construcción.
2. Si tiene alguna pregunta sobre los trabajos de construcción, puede visitar o comunicarse con nuestra oficina ubicada en 1925 Harrison, abierta de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

A continuación, se detalla lo que pueden esperar

¡Nos alegra compartir algunas de las mejoras que están planificadas para el resto del año!

Estas obras están diseñadas para que su edificio sea más seguro, cómodo y moderno:

- **Actualización del cuarto de calderas:** mejoras en los sistemas de calefacción, agua doméstica y sanitaria.
- **Instalación de cámaras de seguridad (CCTV):** para aumentar la seguridad del edificio.
- **Seguridad:** se ha instalado andamiaje en la acera para proteger a los peatones mientras se realizan los trabajos en el techo del edificio 1930 Harrison.
- **Renovaciones en los apartamentos:** se continuarán los trabajos de carpintería y pintura dentro de las unidades.
- **Internet gratuito:** instalación de servicio de internet sin costo en cada apartamento.
- **Sistema de detección de filtraciones:** para prevenir y atender rápidamente cualquier problema de agua.
- **Nuevas ventanas:** instalación de ventanas eficientes en energía.

Nuestro equipo le enviará avisos con las fechas y detalles de los próximos trabajos de renovación.