



*Representación propuesta para West Tremont Avenue-Sedgwick Avenue. Solo con fines ilustrativos. Los diseños reales se desarrollarán con las aportaciones de los residentes, los líderes de los residentes, la NYCHA y el equipo de desarrollo.*

Estimados residentes:

Nos sentimos honrados de haber sido seleccionados por sus líderes residentes y por la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (New York City Housing Authority, NYCHA) para renovar, mejorar y gestionar sus urbanizaciones de la NYCHA. Nuestro equipo está dirigido por tres organizaciones con un historial de reparación, gestión y mantenimiento de viviendas asequibles. En nombre de nuestras organizaciones, esperamos trabajar juntos para realizar mejoras integrales en su vivienda y comunidad.

Nuestro objetivo es trabajar con usted y con NYCHA para que su urbanización vuelva a ser una vivienda de alta calidad. Para lograrlo, crearemos y aplicaremos un plan integral de renovaciones y servicios continuos para los inquilinos. Estos servicios incluirán una nueva administración inmobiliaria, mantenimiento, servicios sociales y sistemas de seguridad. Apoyaremos las necesidades de los residentes mientras renovamos la propiedad, basándonos en nuestra experiencia en proyectos similares y escuchando sus comentarios. También desarrollaremos nuevos servicios, crearemos puestos de trabajo y compartiremos con ustedes las oportunidades de empleo a medida que avancen las obras.

En los próximos meses celebraremos sesiones informativas para mantenerle al día sobre estos trabajos y permitirnos conocer sus necesidades y prioridades. Esperamos que estas mejoras hagan que le entusiasme volver a casa y sentirse orgulloso de mostrar su casa actualizada a sus amigos y familiares.

Atentamente,

*Eugene Schneur*  
OMNI NEW YORK LLC

*Daniel Moritz*  
THE ARKER COMPANIES

*Dawanna Williams*  
DABAR DEVELOPMENT PARTNERS



Ejemplo de una unidad terminada en Berry Street South 9th Street, Brooklyn, NY 11211 PACT Brooklyn de NYCHA

## RESUMEN DE LA ACTUALIZACIÓN PROPUESTA

Este ámbito de trabajo es solo un resumen y se perfeccionará con las aportaciones y la coordinación de los residentes, los líderes de los residentes, NYCHA y el equipo de desarrollo.

### Apartamentos

#### GENERAL

- Suelos, lámparas, pintura y puertas nuevas
- Eliminación de plomo y moho

#### COCINA

- Nuevos armarios y encimeras de superficie sólida
- Nuevos electrodomésticos y accesorios de fontanería

#### BAÑOS

- Nuevas instalaciones de fontanería
- Nuevos tocadores y botiquines
- Suelos de baldosas de cerámica nuevos

### Sistemas de construcción y exterior

- Revisión de los sistemas de seguridad, interfono y control de acceso
- Modernización de los sistemas de calefacción y refrigeración
- Sustitución y reparación del tejado
- Nuevas ventanas
- Actualización de los ascensores existentes, incluida la actualización de las cabinas (si procede)

### Áreas comunes

- Embellecimiento del vestíbulo y áreas comunes
- Nuevos buzones de correo
- Reparación de los espacios comunitarios, incluida la mejora de los servicios

### Terrenos y sitios

- Nuevas zonas ajardinadas, jardineras, bancos y equipos de juego
- Reparación de aceras y vallas

## REUNIONES

Estaremos trabajando con la NYCHA y el liderazgo de los residentes para coordinar reuniones con los residentes en los próximos meses. Manténgase atento para obtener más información sobre las próximas reuniones.

## ESTUDIOS DE EDIFICIOS

Estamos planeando inspecciones en las unidades con nuestro arquitecto y contratistas, y necesitaremos su ayuda para acceder a su unidad. También realizaremos las inspecciones necesarias en las zonas comunes, áreas de mantenimiento y exteriores de los edificios. Le avisaremos con la mayor antelación posible y seremos respetuosos con su tiempo. Verá a miembros de nuestro equipo por el edificio con frecuencia en los próximos meses.

## QUIÉNES SOMOS

### Equipo de Desarrollo

El equipo de desarrollo creará e implementará un plan de proyecto para sus desarrollos basado en sus comentarios. Nuestro equipo está dirigido por tres socios:



Omni New York LLC

#### Omni New York LLC

Fundada en 2004 por Mo Vaughn y Eugene Schneur, antiguos jugadores de béisbol, Omni se ha ganado la reputación de ser uno de los promotores de viviendas asequibles más capaces y confiables de la ciudad de Nueva York, con más de 19,400 unidades en Nueva York y Estados Unidos.



#### The Arker Companies

es uno de los principales promotores de vivienda asequible en Nueva York habiendo desarrollado más de 11,200 unidades de viviendas asequibles para residentes de muy bajos y bajos ingresos, incluyendo la adquisición y conservación de más de 6,250 unidades.



#### Dabar Development

**Partners** es un promotor y una Empresa Propiedad de Minorías y Mujeres (Minority- and Woman-Owned Business Enterprise, MWBE) con más de 15 años de experiencia en la inversión y el desarrollo de bienes raíces y un compromiso con el impacto social y la vivienda asequible de alta calidad y cuidadosamente diseñada. Hasta la fecha, Dabar ha desarrollado más de 3,000 unidades de apartamentos.

### Contratista General

#### Renewal Chateau LLC

El Contratista General supervisará y realizará todas las actividades de construcción.

### Administración inmobiliaria

#### Progressive Management of NY LLC

Progressive Management será responsable de las operaciones diarias y la gestión de las propiedades.

PARA MÁS INFORMACIÓN

[pactnwbronx.com](http://pactnwbronx.com)

[pactpartners@pactnwbronx.com](mailto:pactpartners@pactnwbronx.com)